

Stan Ekskluziva agencije. Prodaje se prostran stan u Preradovićevoj ulici, Pula.
Stan se proteže kroz cijelu etažu i nudi izuzetno puno prostora za ugodan život.,
Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac
Ηλεκτρονικό: alma@therealestatecroatia.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Almasa
Επώνυμο: Valjevac
Όνομα: Alma Dom nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Ταχυδρομικός: 52100
Κώδικας:
Διεύθυνση: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Σχετικά με
εμάς:

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Stan Ekskluziva agencije. Prodaje se prostran stan u Preradovićevoj ulici, Pula. Stan se proteže kroz cijelu etažu i nudi izuzetno puno prostora za ugodan život.

Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια: 100 m²

Όροφος: 1

Αριθμός Ορόφων:	3
Υποδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je stan smješten na prvom katu prekrasne austrougarske zgrade s bogatom poviješću. Zgrada ima samo dva stana, što osigurava mir i privatnost, a nudi autentičnu atmosferu starogradnje. Stan je organiziran vrlo funkcionalno, s velikim i širokim hodnikom koji vodi prema dvije prostrane spavaće sobe. Manji dnevni boravak, odvojena trpezarija i zasebna kuhinja omogućuju fleksibilnost i udobnost u svakodnevnom životu. Stan također ima kupatilo i zaseban toalet, što dodatno pridonosi funkcionalnosti. S visokim stropovima koji stvaraju osjećaj prostranosti i svjetlosti, ovaj stan odiše klasičnim šarmom, a gradski plin je već sproveden, što olakšava svakodnevnu upotrebu i održavanje. Stan je očuvan, suh i u dobrom stanju, no potrebna mu je renovacija kako bi zasjao u punom sjaju. Prostorni raspored je odličan i pruža brojne mogućnosti za prilagodbu prema vlastitim željama. Jedna od velikih prednosti ovog stana je vrt u vlasništvu, ispred zgrade od 150 m², koji pripada stanu i pruža savršen vanjski prostor za opuštanje, vrtlarjenje ili uživanje na svježem zraku. Uz stan je moguće dodatno kupiti garažu koja se nalazi na okućnici, a gradski parking je dostupan ispred zgrade. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini Fakulteta ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković", što ovaj stan čini izuzetno atraktivnim za obitelji, studente ili investiciju. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!

Preradovićeva ulica u Puli nalazi se u jednom od starijih dijelova grada koji odiše poviješću i karakterističnom arhitekturom iz austrougarskog perioda. Ovaj kvart se posebno ističe svojom elegantnom gradnjom, s prepoznatljivim stambenim zgradama koje datiraju iz kasnog 19. i početka 20. stoljeća. Zgrade u Preradovićevoj ulici karakteriziraju visoki stropovi, prostrani stanovi i bogati detalji na fasadama, tipični za austrougarsku arhitekturu tog vremena. Kvart se nalazi blizu centra Pule, što ga čini izuzetno praktičnim za svakodnevni život. U neposrednoj blizini su brojne trgovine, škole, te javni prijevoz, a šetnjom se lako

može doći do kulturnih znamenitosti poput Arene i Zlatnih vrata. Iako je kvart urbaniziran, zadržava mirnu atmosferu, pružajući osjećaj povučenosti od gradske vreve. Stanovanje u ovom dijelu grada često privlači ljude koji cijene povijesnu baštinu i arhitektonsku ljepotu, kao i one koji traže prostrane i svijetle stanove. Zbog svoje blizine moru i svim važnim gradskim sadržajima, kvart je atraktivan kako za obitelji, tako i za ljude koji traže kvalitetan gradski život s dozom povijesnog šarma. +385 91 6115706 azra@almadominvest.com

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 662204

αναφοράς:

Agency ref id: 19069