

## ΟΡΑΤΙJA, ΛUKSUZNI STAN, 2S+DB, TERASA, LIFT, BAZEN, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με  
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, LUKSUZNI STAN, 2S+DB, TERASA, LIFT, BAZEN
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	97 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	95 m <sup>2</sup>
Τιμή:	605,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE SE LUKSUZNI \*\* 2S+DB \*\* stan s bazenom, liftom i podzemnom garažom, idealna prilika za ekskluzivan život uz more! Ovaj prostrani stan u novogradnji smješten je u samom srcu Opatije, s fantastičnim pogledom na Kvarnerski zaljev, te nudi sve što vam je potrebno za moderan, komforan i bezbrižan život. S visokokvalitetnim materijalima i vrhunskom opremom, ovaj stan postavlja nove standarde u luksuznom stanovanju. \*\*\* DETALJI STANA: 2 spavaće sobe, 1 kupaonice, 1 WC Ukupna površina: 97,67 m<sup>2</sup> Neto stambena površina: 81,27 m<sup>2</sup> Terasa : 95,74 m<sup>2</sup> 1 parkirno mjesto u podzemnoj garaži \*\*\* Vrhunska oprema i udobnost: Grijanje i hlađenje putem dizalice topline za maksimalnu energetske učinkovitost Aluminijska stolarija visoke kvalitete Električno upravljane aluminijske žaluzine Sanitarije premium klase Protuprovalna vrata za dodatnu sigurnost Lift u zgradi Zajednički bazen za stanare 47 m<sup>2</sup> Lokacija: Opatija je poznata kao biser Jadrana, a ovaj stan se nalazi na jednoj od najatraktivnijih lokacija. U blizini imate prekrasne šetnice uz more, restorane, kafiće i sve sadržaje potrebne za udoban život ili luksuzni odmor. \*\*\* POREZNE POGODNOSTI: U cijenu je uključen PDV od 25%, a kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. Za tvrtke registrirane u Hrvatskoj postoji mogućnost povrata PDV-a nakon kupnje. Ovaj jedinstveni stan u Opatiji idealan je za one koji traže luksuz, prestiž i komfor na jednoj od najtraženijih destinacija u Hrvatskoj. Kontaktirajte nas već danas! \*\*\* KARIN ŠTIMAC \*\*\* \*\* 098-286-734 \*\*\* \*\* SAŠA IVANIŠEVIĆ \*\*\* \*\* 091-707-7890 \*\*\* ID KOD AGENCIJE: ID12620**

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 662298

αναφοράς:

Agency ref id: ID12620