

## VODICE PREKRASNA KUĆA SA 9 APARTMANA 100 METARA OD MORA, Vodice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VODICE PREKRASNA KUĆA SA 9 APARTMANA 100 METARA OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	664 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	692 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	30
Μπάνια:	25
Τιμή:	1,480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2001
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VODICE PREKRASNA KUĆA SA 9 APARTMANA 100 METARA OD MORA  
Vodice i njezina najljepša plaža Plava plaža jedno su od najomiljenijih i najtreženijih mjesta u Dalmaciji. Tu na 100 metara od mora smjestila se ova prekrasna vila sa 8 apartmana i jednim velikim stanom (za vlasnika) u potpunosti ukusno i funkcionalno opremljena, sa lijepom i vrlo održavanom okućnicom. Kuća ima prilaz sa dvije ulice i ima velik i dovoljan broj parkirnih mjesta, minuta dvije do plaže, 10 minuta do centra grada čine ovu lokaciju i više nego poželjnu. Naravno pogled na more je tu sa balkona apartmana. Svaki apartman je opremljen sa kuhinjom blagovanom i spavaonicama, sa dovoljnim brojem kreveta i za odrasle i za djecu. Isto tako su opremljene i kupaonice, dakle svaki je apartman u potpunosti samostalan. U prizemlju je velik stan (kojeg koriste vlasnici) sa svim potrebnim prostorijama i uređajima koji su potrebni za održavanje i opskrbu takvog turističkog objekta. Vlastita voda za zalijevanje iz bunara, roštilj i velika društvena natkrita prostorija za zajednička druženja, koja se može koristiti u više funkcija. Tu je podrum za sve one stvar koje se moraju držati u podrumu. Svaki apartman je opremljen kvalitetnom klimom, do za zimu ako zatreba postoji i centralno grijanje na lož ulje (sa dva tanla po 500 litara). Kuća se nalazi na površini od 700 m2 te ima bruto 664,20 a neto 530,53 m2. Ono što ovu nekretninu čini zaista jedinstvenom jest dugogodišnji uspješan poslovni model. Vila već godinama ima stalne goste koji se iznova vraćaju zbog topline, udobnosti i izvanredne lokacije. Kupnjom ove vile, ne dobivate samo prekrasan objekt, već i dobro uhodan posao koji pruža stabilan prihod i brojne mogućnosti za daljnji razvoj. Cjelokupna dokumentacija, uključujući uporabnu dozvolu, je uredna, što čini ovu priliku još privlačnijom. Ako tražite nekretninu koja spaja ljepotu, udobnost i poslovnu isplativost, ova vila u Vodicama je savršen izbor. Javite nam se s povjerenjem i otkrijte sve što ovaj iznimni objekt ima za ponuditi! Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec + 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA100063408

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 662308  
Agency ref id: DA100063408