

## Κuća s dva stana i lijepim okolišem, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυća s dva stana i lijepim okolišem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1437 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1984
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Veprinac
Poštanski broj:	51410



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
--------------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U našoj ponudi je samostojeća obiteljska kuća smještena na idealnoj poziciji; nalazi se svega 7 km od Opatijske rivijere, u blizini Parka prirode Učka, te u neposrednoj blizini brze ceste koja vodi prema Rijeci i Istri. Smještena je na velikoj parceli što pruža budućem vlasniku razne mogućnosti uređenja po vlastitim željama. Na okolišu se nalazi i šterna, te legalizirani pomoćni objekti koji mogu imati više namjena (wellness kutak, garaža, atelier). Podjeljena je u dva stana površine od 90m<sup>2</sup>, svaki sa zasebnim ulazom. Stanovi se sastoje od: dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, hodnika i ostave. Svaki stan ima balkon koji se proteže uzduž južne fasade. U suterenu su i dodatne prostorije: konoba, kupaonica, sobe. Kuća je uredna, useljiva a budući vlasnik može interijer s lakoćom prilagoditi svojim potrebama. Grijanje je centralno, trenutno na drva, ali se može lako prenamjeniti na neku drugu vrstu energenta. Fasada i krov su u vrlo dobrom stanju, a na kući je ipostavljena pvc stolarija. Okružena je zelenilom te ima otvoreni pogled na cijeli Kvarnerski Zaljev. Idealna za obiteljski život, kao kuća za odmor ili kuća za investiciju, najam. Dokumentacija je uredna. Za razgled i informacije: Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16284

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 662341  
Agency ref id: 16284