

**SELCE - RENOVIRANI STAN, VISOKO PRIZEMLJE, Crikvenica,****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με  
εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SELCE - RENOVIRANI STAN, VISOKO PRIZEMLJE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	56 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	240,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1990

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kompletno renoviran stan u visokom prizemlju, u zgradi sa ukupno 5 stambenih jedinica. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, hodnika te terase. Stan se prodaje kompletno namješten, te nema nikakvih dodatnih ulaganja. Stan je renoviran 2023. godine. Tada su kompletno promjenjene sve instalacije, vanjska i unutarnja stolarija te je instaliran sistem etažnog centralnog grijanja na struju. Odvojena su i brojila za potrošnju struje i vode. Klimatizacija. Nalazi se na lokaciji udaljenoj 400 m od centra Selca te je u pješačkom dometu svih potrebnih sadržaja kao što su dućani, restorani, pošta, ambulanta... Parking nije u vlasništvu, ali postoji opcija najma parkirnog mjesta nedaleko od zgrade. ID KOD AGENCIJE: 970-10838

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      662465

αναφοράς:

Agency ref id:           970-10838

ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 +385924460144

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: