

Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Matulji, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	213 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	859 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	599,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne dvojne kuće u novogradnji. Lokacija je mirna i u prirodnom okruženju šume, a ujedno se nalazi svega nekoliko minuta vožnje od centra Matulja. Vrtić je udaljen na pet minuta autom; škola svega dvije minute. Kuća se prostire na tri etaže i ukupno nudi 213 m² neto korisne površine, pažljivo osmišljenih kako bi pružila maksimalan komfor i ugodan boravak. U suterenu se nalaze garaža, kotlovnica i pomoćna prostorija, što omogućava dovoljno prostora za skladištenje i tehničke potrebe. U prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, blagovaonica, kuhinja i kupaonica. Prvi kat obuhvaća tri spavaće sobe, od kojih glavna ima izlaz na terasu, te veliku kupaonicu. Ova raspodjela prostorija osigurava funkcionalnost i udobnost, s naglaskom na otvoreni prostor i prirodno svjetlo. Kuća dolazi s prostranom okućnicom površine 859 m², na kojoj se nalazi bazen te dodatna tri parkirna mjesta. Uz kuću dolazi i 148 m² okućnice, koja nije uključena u cijenu nekretnine, ali se može dodatno kupiti za cijenu od 21.000 eura. Trenutno je u fazi izgradnje, a predviđeni završetak radova je u proljeće 2025. godine. Cijena je formirana za ključ u ruke sa sanitarijama i keramikom bez namještaja. Moguća je kupnja i u ovoj fazi izgradnje uz korigiranu cijenu. Lokacija ove kuće nudi savršen spoj prirode i blizine svih potrebnih sadržaja, čineći je idealnom za miran obiteljski život ili kao izvrsnu investiciju za turističko iznajmljivanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-009

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 662489
αναφοράς:
Agency ref id: 126-009
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385976839504, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: