

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	47 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Βεράντα:	8 m <sup>2</sup>
Τιμή:	186,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se šarmantan stan u Bašaniji, blizu Umaga, udaljen svega 500 metara od mora. Ova nekretnina površine 47 m<sup>2</sup> smještena je u mirnom i ugodnom naselju, idealnom za opuštanje i uživanje u prirodi, ali i za investiciju s velikim turističkim potencijalom. Stan je savršen za parove, manje obitelji ili kao vikendica, s obzirom na svoju funkcionalnu organizaciju i iznimnu lokaciju. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, moderno uređenog dnevnog boravka koji je integriran s

funkcionalnom kuhinjom, te kupaonice opremljene svim potrebnim sadržajima. Poseban šarm stana daje terasa, koja je idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanje na svježem zraku. U cijenu je uključeno i jedno parkirno mjesto, što je praktična prednost, posebno u ljetnim mjesecima kad je potražnja za parkirnim prostorom veća. Stan se nalazi u mirnom naselju, daleko od gradske vreve, ali dovoljno blizu svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i prekrasnih plaža koje se nalaze u blizini. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zahvaljujući blizini mora i popularnosti Umaga kao turističke destinacije, stan je idealan za turistički najam ili kao vikendica. Mirna lokacija, blizina mora i praktičan raspored čine ovaj stan savršenim odabirom za one koji traže opuštajući bijeg ili isplativu investiciju u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34250

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 662588  
αναφοράς:  
Agency ref id: 34250  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 855 6227  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: