

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S6 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag. Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S6 na 500m od mora u mirnom naselju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	69 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	8 m <sup>2</sup>
Τιμή:	289,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se moderan stan u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, idealan za sve koji žele uživati u miru i blizini predivnih plaža. Ova nekretnina, ukupne površine 69 m<sup>2</sup>, smještena je u mirnom i uređenom naselju, savršenom za obiteljski život ili kao investicijska prilika za turistički najam. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelji ili veći broj gostiju. Dnevni boravak je svijetao i otvoren, integriran s modernom kuhinjom koja je opremljena svim

potrebnim aparatima. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu, idealnu za opuštanje, uživanje u jutarnjoj kavi ili ljetnim večerima. Posebna prednost ovog stana su dvije kupaonice, što osigurava dodatnu udobnost i funkcionalnost, bilo da se koristi za stalni boravak ili kao turistički smještaj. Stan dolazi s dva parkirna mjesta, što je velika pogodnost, posebno u ljetnim mjesecima kada su parkirališta u blizini mora često popunjena. Smješten u mirnom naselju, udaljenom od gradske vreve, ovaj stan nudi savršenu kombinaciju mira i privatnosti, s brzim pristupom svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i šetnica. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, blizini mora i turističkom potencijalu Umaga i okolice. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34246

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 662591

αναφοράς:

Agency ref id: 34246

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 855 6227

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: