

## ΟΤΟΚ ΚΡΚ, ΚΡΚ - Novoizgrađena vila 3 km od grada Krka, sa brzim povratom investicije, okružena zelenilom!, Κrk, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ΟΤΟΚ KRK, KRK - Novoizgrađena vila 3 km od grada Krka, sa brzim povratom investicije, okružena zelenilom! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 150 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 821 m <sup>2</sup>  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 3   |
| Τιμή:              | 590,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 21.10.2024  |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Νεόκτιστα:            | όχι  |
| Χτίστηκε:             | 2016 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2017 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Krk                         |
| Περιοχή Πόλη:      | Vrh                         |
| Poštanski broj:    | 51500                       |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:           | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Στάθμευση

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 7 |
|---------------------------|---|



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ ΚΡΚ, ΚΡΚ - Novoizgrađena vila 3 km od grada Krka, sa brzim povratom investicije, okružena zelenilom! U prodaji je prekrasna vila s bazenom, 3 km od grada Krka, na otoku Krku. Udaljena je zračnom linijom 2,5 km od mora. Novogradnja izgrađena 2016 godine, završena 2017 godine. U prizemlju vile nalazi se 1 spavaća soba, 1 kupaonica, prostrani dnevni boravak, spojen s kuhinjom i blagavaonicom kao moderan open space. Rustikalne drvene stepenice vode na 1. kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe te 2 kupaonice. Master soba ima i kupaonicu i izlaz na terasu koja ima prekrasan pogled na bazen i okućnicu. Vila je unosna investicija sa velikim i brzim povratom ulaganja. Nekretnina zarađuje između 30 i 40 tisuća eura od najma odkad je završena 2017 godine. Vila je idealna za obiteljski život ili ozbiljna business investicija sa brzim povratom ulaganja! Izuzetna prilika po usporedbi sa sličnim nekretninama, novoizgrađena i namještena, puno ispod tržišne cijene! Prilika po ovim cijenama do 10.12.2024 godine! GRAD KRK danas je administrativno, političko, gospodarsko i vjersko središte otoka Krka koje očarava reprezentativnom srednjovjekovnom baštinom. Nastala je tijekom venecijanske dominacije na ovim prostorima. U ovom su se razdoblju naročito istaknuli krčki knezovi Frankopani koji su se vještim političkim koketiranjem s Venecijom uspjeli nekoliko stoljeća zadržati u Krku. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povežavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodневnih izleta. Sa Zlatnog otoka nikako se nemojte vratiti prije nego se uvjerite u adute koji su mu priskrbili taj laskavi naziv još iz doba rimskoga carstva. Uživajte u raskošnom okusu kvarnerske ribe i nadaleko čuvenih kvarnerskih škampi. Za otočnu janjetinu reći ćemo vam da je bila posluživana na dvoru rimskih careva, vjerujemo da je to dovoljna preporuka. More na otoku Krku je izuzetno čisto! Najbolje će ovu tvrdnju potkrijepiti šest plavih zastava koje iz godine u godinu zaslužuju gradske plaže zadovoljivši visoke kriterije kakvoće mora, a zatim i ponude: sanitarne, ugostiteljske, sportske, rekreativne, uz obaveznu napomenu da plaže imaju prilaz moru uređen za invalide. U gradu je, na području Dražice, uređena plaža za pse, izdvojeni prostor za kupanje pasa koji vape osvježenje tijekom ljetnih vrućina. Čistoću mora na plažama, pored ostalog, zahvaljujemo činjenici da su plaže šljunčane ili pak stjenovite s uređenim sunčalištima. Postanete

li željni istraživanja i intimnosti, a pritom znate upravljati plovilom u gradskoj luci potražite gdje su vezane barke za iznajmljivanje. Obala otoka u neposrednoj blizini grada prava je riznica skrovitih, intimnih šljunčanih uvala koje barem na jedan dan mogu postati samo Vašom privatnom plažom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34217

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 662596

αναφοράς:

Agency ref id: 34217

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 610 0990

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: