

Petrovsko, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Realestate Croatia
Όνομα:	Realestate
Επώνυμο:	Croatia
Όνομα	Real Estate Croatia d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	ivana@realestate-croatia.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.realestate-croatia.h r
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Petrova 117
Mobile:	00385916036561
Σχετικά με	Real Estate Croatia d.o.o. is an
εμάς:	experienced and licensed
	company specializing in real
	estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other

specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,
business premises, building
land, real estate in tourism, real
estate for investment

Advice on buying, selling,
leasing, best use of real estate
Brokerage of all types of real
estate

Evaluation of real estate

The development and sale of
real estate projects

Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	744.22 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	14
Δημοσιεύτηκε:	27.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Krapinsko-zagorska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Petrovsko
Περιοχή Πόλη:	Rovno
Poštanski broj:	49234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Πρόσβαση με
αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 10

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se zemljište sa postojećom građevinom te Glavni projekt koji se odnosi na rekonstrukciju samostojeće stambene građevine i njenu prenamjenu u Dom za starije i nemoćne. Za zgradu je ishođeno Rješenje o izvedenom stanju. Pravomoćna Građevinska dozvola. U Domu može biti smješteno ukupno 39 štićenika. Uz tu smještajnu jedinicu predviđa se u dvorišnom dijelu park sa klupama i drvećem, te sprave za rekreaciju. URBANISTIČKI PARAMETRI : površina čestice: 2196 m² GBP GRAĐEVINE Prizemlje 258,52 m² 1.Kat 258,52 m² 2.Kat 227,18 m² UKUPNO: 744,22 m² POSTOJEĆE STANJE Građevina je pravokutnog oblika dimenzija 18,00x14,04m, katnosti Pr+1+Pk, krovšte je dvostrešno u nagibu od 280 . Sljeme je paralelno s pristupnom ulicom. Maksimalna visina vijenca je na koti cca +6,07m, dok je sljeme na koti cca +10,46m mjereno od najniže kote uz pročelje građevine konačno zaravnatog terena. Kota poda prizemlja je za 10cm uzdignuta u odnosu na kotu terena. NOVO STANJE Ovim Glavnim projektom predlaže se rekonstrukcija i prenamjena spomenute građevine, koja je dimenzija 14,22 x 18,18 m , visine P+2 (prizemlje, 1. i 2. kat). Rekonstrukcijom bi se potkrovlje pretvorilo u 2. kat, jer bi se izveli novi zidovi na istoku i zapadu i nova krovna konstrukcija sa krovnim prozorima i kućicama sa izlascima na terasu. Maksimalna visina vijenca je na koti +8,79m, dok je sljeme na koti +11,42m mjereno od najniže kote uz pročelje građevine konačno zaravnatog terena Prizemlje: se sastoji od stacionarnog prostora – 2 sobe sa kupaonama i svaka sa po tri ležaja, tri spremišta : 1. spremište i vešeraj, u kojem se nalazi plinski kotao, dizalice topline i spremnik potrošne tople vode, pokraj veš mašina se nalaze i ormari i police za smještaj pribora za čišćenje 2. spremište za noćne posude 3. spremište za higijenske potrepštine blagovaonica, te kuhinja (tipa restoran) sa priručnim sanitarnim prostorom i garderobom za osoblje, te polivalentnim prostorom, hodnikom, stubištem i liftom 1.kat se sastoji od ulaznog prostora sa recepcijom, foajea za druženje štićenika, 6 smještajnih jedinica, od kojih su 4 smještajne jedinice stacionar (koje imaju direktan izlaz na foaje) sa ukupno 16 ležajeva, te prostor za medicinsko osoblje sa priručnom garderobom i wc-om za osoblje 2.kat se sastoji od 6 smještajnih jedinica sa ukupno 16 ležajeva, foaje za druženje štićenika sa izlazom na terasu, lift, stubište i terasa do koje je moguće pristupiti iz svake sobe

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 662614
αναφοράς:

Agency ref id: 303
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916036561
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: