

Izvanredna prilika za miran život u prirodi, Garešnica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Izvanredna prilika za miran život u prirodi
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	112 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	5683 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	135,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1979
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Πόλη:	Garešnica
Περιοχή Πόλη:	Garešnica
Poštanski broj:	43280

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----



Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prostrana, masivna, kvalitetno građena kuća sagrađena 1979. godine, sa građevinskom i uporabnom dozvolom, bez tereta, ucrtana u katastru. Smještena na mirnoj i tihoj lokaciji u prirodi, svega 1.5 km od centra Garešnice na kompletno ograđenoj parceli površine 5683 m², sa frontom od 70 m uz nasuti put. Mogućnost formiranja dodatnih građevinskih čestica, a asfaltirana cesta je u blizini. Radi se o idealnom objektu za ljubitelje prirode, mira i privatnosti, sa mnogo potencijala za daljnji razvoj ili uživanje. Ova je nekretnina udaljena 50 m od asfaltirane ceste. Smještena je na održavanoj livadi sa voćnjakom na kraju parcele, idealna je za vrtlare i pčelare. Aktivni priključci uključuju struju, gradsku vodu, septičku jamu, vlastiti bunar i telefon. Kanalizacija je dostupna par metara od kuće, a plaćen je i priključak za plin. Kuća ima drvenu stolariju, podove od kvalitetnog granita i betona. Izvanredna prilika za miran život u prirodi sa mogućnostima proširenja. Grijanje je kaminom na drva a u boravku i hodnicima su postavljene cijevi za podno grijanje. Ovaj stambeni prostor visokog prizemlja od 112 m² čini hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonica, ostava, tri spavaće sobe i kupaonica. Iz kuhinje je moguće izlaziti na bočnu terasu. Iz glavne spavaće sobe moguć je izlaz na balkon. Unutarnje stube presvučene su u drvo i povezuju visoko prizemlje i potkrovlje. Potkrovlje je u roh-bau izvedbi. U potkrovlju je moguće urediti još jedan stan ili spavaće sobe sa izlazima na lođe. Potkrovlje je izolirano terpapirom, ispod je betonska ploča i pod u glazurama. Kući pripadaju garaža od 23 m² i podrumaska prostorija od 36 m². Ne propustite ovu priliku! Ovo je idealna nekretnina za ugodan život u prirodi sa brojnim mogućnostima za prilagodbu. Za razgledavanje ili pitanja, obratite se našoj agentici. Tatjana Pavlović 099 2061971 ID KOD AGENCIJE: 1510288

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	662763
Agency ref id:	1510288