

VALIONICA PILIĆA I MLIN, Sračinec, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|---|
| Όνομα: | Dogma Nekretnine |
| Όνομα: | Dogma |
| Επώνυμο: | Nekretnine |
| Όνομα | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://dogma-nekretnine.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός | 51000 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Σχετικά με εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Τίτλος: | VALIONICA PILIĆA I MLIN |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Σκοπός: | αποθήκη - εργαστήριο |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 884 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 8 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τιμή: | 849,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 22.10.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------|-----------|
| Χτίστηκε: | 2000/2010 |
|-----------|-----------|

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|----------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Varaždinska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Sračinec |
| Περιοχή Πόλη: | Sračinec |
| Poštanski broj: | 42209 |



Άδειες

| | |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

Στάθμευση

| | |
|---------------------------|---|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 7 |
|---------------------------|---|

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se uhodani gospodarski

kompleks u Sračincu, udaljenom samo 7 km od Varaždina, smješten u mirnoj, sporednoj ulici, idealnoj za poslovanje koje zahtijeva privatnost i mirno okruženje. Sračinec je naselje poznato po svojoj blizini grada, izvrsnoj prometnoj povezanosti i skladnom životu u prirodnom okruženju, što ga čini atraktivnom lokacijom za poslovne pothvate. Ukupna površina zemljišta iznosi 2951 m², a unutar tog prostora nalazi se valionica pilića, mlin, te četiri silosa. Kompleks uključuje gospodarsko dvorište upisano na površini od 2212 m², pružajući dovoljno prostora za razne poslovne aktivnosti i skladištenje. Poslovna zgrada valionice pilića, izgrađena 2000. godine, prostire se na 266 m². Sastoji se od ulaza, dvije uredske prostorije, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, prostorije za otpremu robe, valionice, predvalionice te posebne klima komore. Valionica ima kapacitet od 30.000 jajnih mjesta, a posao je uhodan, pružajući sigurnu priliku za nastavak poslovanja u ovoj industriji. Mlin, izgrađen 2010. godine, prostire se na tri etaže s tlocrtom površinom od 206 m². Uz mlin su smještene četiri silosa s ukupnim kapacitetom od 2000 tona, što osigurava velike mogućnosti za skladištenje i obradu žitarica. Dva silosa imaju površinu od 78 m² svaki, dok su preostala dva silosa površine 33 m² i 78 m². Kompleks je opremljen svim potrebnim priključcima za neometano poslovanje. Dostupna je industrijska struja s priključkom snage 60 kW, kao i standardni kućni priključak. Također, objekt je priključen na vodovod i kanalizaciju, a grijanje je centralno, s kotlovnicom na lož ulje, što omogućuje funkcionalnost tijekom cijele godine. Na parceli se nalazi i 20 parkirnih mjesta, osiguravajući dovoljno prostora za radnike, klijente ili transportna vozila. Tu je i vrt koji dodatno doprinosi atraktivnosti cijelog kompleksa. Smješten u mirnoj, sporednoj ulici, ovaj kompleks nudi izvanrednu priliku za nastavak postojećeg poslovanja ili širenje u drugim pravcima, u sigurnom i funkcionalnom okruženju. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2168

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 662784

αναφοράς:

Agency ref id: VZ2168