

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban, Velika Gorica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Starling   |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Starling  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | STARLING d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Grad Zagreb   |
| City:                    | Zagreb  |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 10000   |
| Διεύθυνση:               | Prilaz Gjüre Deželića 75/1  |
| Phone:                   | 01 779 23 10  |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. |

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 127 m <sup>2</sup>   |
| Όροφος:            | 1  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 304,911.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.10.2024   |

### Κατάσταση

|            |       |
|------------|-------|
| Νεόκτιστα: | όχι   |
| Χτίστηκε:  | 2025. |

## Τοποθεσία

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Χώρα:              | Croatia             |
| Κράτος / Περιοχή / | Zagrebačka županija |
| Επαρχία:           |                     |
| Πόλη:              | Velika Gorica       |
| Περιοχή Πόλη:      | Centar              |
| Poštanski broj:    | 10410               |



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

|               |     |
|---------------|-----|
| Γκαράζ:       | όχι |
| Αριθμός χώρων | 2   |
| στάθμευσης:   |     |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan površine 113 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Vanjska konstrukcija zgrade je završena te se useljenje očekuje u siječnju 2025. godine. Zgrada ima ukupno 2 kata i 6 stanova. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderobe i prostrane loggie. Uz stan je obvezna kupnja garaže bruto površine 19 m2 u iznosu od 30.585,30 € te kupnja vanjskog parkirnog mjesta u iznosu 6.725,00 €. Garaža je povezana s hodnikom zgrade koji direktno vodi do stana. Zgrada je građena od visokokvalitetnih materijala renomiranih brendova. Podno grijanje izvedeno je preko dizalice topline, dok vanjska stolarija s troslojnim staklima osigurava minimalne troškove grijanja i hlađenja. Predviđen je i video nadzor zgrade, senzorsko paljenje stubišne rasvjete, električne rolete, optički internet te priprema za ugradnju eklektičnog punjača vozila. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici udaljeno svega par minuta vožnje od centra Velike Gorice. Moguća kupnja putem kredita. Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2,70 m Parking: Garaža i Vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: zapad-istok-sjever Cijena stana: 304.911,50 € Cijena garaže i VPM: 37.310,30 € Ukupna cijena: 342.221,80 EUR ID KOD AGENCIJE: 6194

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: | 662991           |
| Agency ref id:               | 6194             |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ                     | +385 91 445 5123 |
| ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:                |                  |