

## ISTRA, MEDULIN - Moderna vila villa s panoramskim pogledom na more i 100 metara od palaža, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila villa s panoramskim pogledom na more i 100 metara od palaža
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	186 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	207 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	830,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2019

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Roštanski broj:	52203

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panoramskim pogledom na more, te smještena na svega 100m od prve plaže. Na atraktivnoj i traženoj lokaciji grada Medulina smjestila se ova prvoklasna moderna vila, smještena svega 100m od prve plaža i svega nekoliko koraka od poznate Medulinske rive. Riječ o prvoklasnoj modernoj vili koja sadrži sve što je potrebno za jedinstveno iskustvo boravka i savršene trenutke za pamćenje. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom prvoklasne moderne vile! OPIS VILE: Riječ je o modernoj vili koja se sastoji od sveukupno 186,30m<sup>2</sup> stambenoga prostora, te se proteže kroz tri etaže, prizemlje i dva kata. U prizemlju vile smjestio se osvjetljen i prozračan dnevni boravak, moderna i vrhunski opremljena kuhinja, prostrana blagovaonica idealna za cijelu obitelj u "open space" prostoru bez pregradnih zidova. Na prizemlju se dodatnu kriju gostinjski toalet, kao i spremište idealno za sve kućne potrepeštine. Iz dnevnog boravka proteže se pristup kroz pomične staklene stijenke velikoj natkrivenoj terasi idealnoj za opuštanja nakon aktivnoga dana. Ovdje imate priliku pripremati svoje najdraže delicije na roštilju, te se zabavljati s obitelji i prijateljima. Unutarnjim stubištem pristupamo prvome katu vile, gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i kupaonica, dok se na drugome katu vile smjestila dodatne master spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Ono što krase master spavaću sobu jest pristup prekrasnom privatnoj natkrivenoj terasi s koje se proteže panoramski pogled na Medulinski zaljev i more, dok pred kraj dana imate priliku uživati u jedinstvenome pogledu na zalazak sunca. Ono što svakako moramo istaknuti je činjenica kako se iz svih spavaćih soba proteže predivan pogled na more, savršen za vaša jutra. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na parceli od 207m<sup>2</sup>, a svakako moramo istaknuti domišljatost vlasnika i zanimljiva rješenja uz koja se maksimalno iskoristio svaki kvadrat dvorišta. Tako već na samome ulazu uz pomoć električne kapije smjestilo se dovoljno parking mjesta za 3 automobila, a koje buduću vlasnici imaju priliku natkriti. Osim toga uz već spomenutu ljetnu terasu s roštiljem, tu se nalazi i sunčalište idealno za odmor, kao i dovoljno prostora za izgradnju bazena. Okućnica je u potpunosti ograđena, te je sigurna za bezbrižnu zabavu igru vaših najmlađih članova obitelji. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Vila se prodaje namještena. \* Svaka soba posjeduje klima uređaj. \* Vila je opremljena podnim grijanjem. \* Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija. OPIS LOKACIJE: Vila se nalazi smještena na parceli udaljenoj svega 100m od predivnih Medulinskih plaža i jedne od najpoznatije šetnjice. Riječ je prvoklasnoj lokaciji koja nudi savršeni spoj mira i privatnosti s luksuzom i jedinstvenosti. Zapravo možemo reći kako se vila gotovo nalazi na prvome redu do plaže, dok i dalje svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu razinu mira i privatnosti. Uz sve što smo spomenuli, bitno nam je za istaknuti i kako se sav sadržaj potreban za svakodnevni siguran i miran obiteljski život nalazi udaljen na**

svoga nekoliko koraka od vile ili svega 3 minute lagane vožnje. Svega par minuta laganoga hoda od vile dijeli vas od promenade, gdje imate priliku kušati brojna domaća i strana jela u širokome asortimanu brojnih restorana, kao i što imate priliku zabaviti se u brojnim barovima, te popiti kvalitetnu jutarnju kavu u brojnim kafićima. Ova vila zbog svoje izuzetne lokacije i modernog dizajna, predstavlja idealnu priliku za siguran i miran obiteljski život, savršen i jedinstven odmor ili rijetku priliku za investicijom u smjeru iznajmljivanja u turističke svrhe, sa sigurnim povratom na uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34320

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663118

αναφοράς:

Agency ref id: 34320

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: