

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag. Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	75 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	8 m <sup>2</sup>
Τιμή:	285,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje pruža idealnu priliku za ugodan život ili odličnu investiciju. Ova nekretnina površine 75 m<sup>2</sup> savršena je za obitelj, vikendicu ili turistički najam, zahvaljujući izvrsnom rasporedu i atraktivnoj lokaciji u blizini popularnih plaža. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelj ili smještaj gostiju. Dnevni boravak od 20 m<sup>2</sup> nudi dovoljno

prostora za opuštanje i društvene aktivnosti te je povezan s funkcionalnom kuhinjom, što čini prostor svijetlim i prozračnim. Dnevni boravak ima izlaz na jednu od dvije lođe, savršene za uživanje u jutarnjoj kavi, obrocima na otvorenom ili opuštanje nakon dugog dana. Stan uključuje i jednu moderno uređenu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Posebna prednost ove nekretnine su dvije lođe, koje pružaju dodatne prostore za boravak na otvorenom, idealne za opuštanje u privatnosti. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto, što je velika pogodnost, posebno u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora visoka. Naselje u kojem se stan nalazi izuzetno je mirno, što pruža savršen bijeg od gradske buke, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zbog svoje površine, odličnog rasporeda i blizine mora, stan je idealan za turistički najam, ali i kao udoban obiteljski dom. Popularnost Umaga i Istre kao turističkih destinacija dodatno naglašava vrijednost ove nekretnine, koja svojim kvalitetama zadovoljava potrebe svih potencijalnih kupaca. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34254

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663132

αναφοράς:

Agency ref id: 34254

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 855 6227

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: