

## ISTRA,PULA - Κυά sa 3 stambene jedinice blizu mora!, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,PULA - Kuća sa 3 stambene jedinice blizu mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	100 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1993
Τελευταία ανακαίνιση:	2008

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Nova Veruda
Roštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,PULA - Kuća sa 3 stambene jedinice blizu mora! Na vrlo atraktivnoj lokaciji u Puli prodaje se kuća sa tri stambene jedinice. Ukupna površina kuće je 220m<sup>2</sup> a proteže se kroz tri etaže. U prizemlju se nalaze dva manja stana po 35m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Ispred svakog stana je i terasa. Za grijanje i hlađenje koriste se inverterski klima uređaji. Vanjskim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalazi stan površine 150m<sup>2</sup>. Proteže se kroz dvije etaže. Na prvoj se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terase. Jedna je u prednjem dijelu, dok je druga u stražnjem dijelu iz koje se izlazi na okućnicu i vrt. Tu su još jedna spavaća soba i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu na kojoj su se smjestile 3 spavaće sobe, kupaonica i terasa. Na prvoj i drugoj etaži provedena je prva faza centralnog grijanja. Dva dimnjaka . Trenutno se za grijanje koristi peć na kruta goriva. Stan također ima dvija klima uređaja te grijaće ploče na struju. U stražnjem dijelu kuće nalazi se ostava. Kuća je opremljena aluminijskom bravarijom osim velikih staklenih stijena koje su zamijenjene (PVC). Ispred kuće nalaze se 3 parkirna mjesta. Prodaje se djelomično namještena ( po dogovoru) Vlasništvo 1/1 , uredna dokumentacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23028

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      663141

αναφοράς:

Agency ref id:           23028

ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 +385 91 555 8318

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: