

## Krk, prekrasna kamena vila, Krk, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Krk, prekrasna kamena vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	612,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Krk

Vrh

51500



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna kamena vila na Krku s privatnim bazenom i velikom okućnicom  
Smještena u mirnoj okolici grada Krka, ova šarmantna kamena vila izgrađena je 2015. godine, površine 200 m<sup>2</sup>, s pažnjom na detalje kako bi se savršeno uklopila u autentični otočki stil gradnje. Vila se prostire na prostranoj parceli od 1000 m<sup>2</sup>, potpuno ograđenoj kamenim zidom i automatskom kapijom, pružajući potpuni mir i privatnost. Okućnica je pažljivo uređena i nudi obilje zelenih površina s ukrasnim biljem, maslinama, smokvama i kaki stablima. Savršeno mjesto za uživanje na otvorenom pruža i privatni bazen koji je smješten kako bi pružio maksimalnu udobnost. Unutrašnjost vile odiše prostranošću i svjetlošću. U prizemlju se nalazi moderna kuhinja povezana s prostranim dnevnim boravkom, idealnim za druženja s obitelji i prijateljima, te spavaća soba s kupaonicom. Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i komfor svim članovima obitelji ili gostima. Ova vila je savršena za one koji traže miran bijeg od užurbanih turističkih naselja, ali i za obiteljski život tijekom cijele godine. U blizini se nalazi trgovina i osnovna škola, dok je grad Krk udaljen samo 10 minuta vožnje, a predivne plaže su lako dostupne. Okolno područje obiluje netaknutom prirodom, šumama i maslinicima. Vila je već nekoliko godina u uspješnom turističkom najmu, što je čini izvrsnom investicijom za one koji žele ostvariti dodatni prihod. Otok Krk, najveći otok u Jadranskom moru, smješten je u Kvarnerskom zaljevu i predstavlja pravu oazu za turiste i sve koji traže miran, ali dinamičan način života. Sa svojom bogatom poviješću, kulturnom baštinom, predivnim prirodnim ljepotama i modernom infrastrukturom, Krk je idealna destinacija kako za odmor, tako i za cjelogodišnji boravak. Krk se diči raznolikom prirodom koja nudi nešto za svakoga. Prekrasne plaže, od pješčanih do šljunčanih, kristalno čisto more i ugodna mediteranska klima privlače ljubitelje mora i sunca. Maslinici, vinogradi, netaknute šume i brežuljci s panoramskim pogledom čine ovaj otok savršenim za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom, poput biciklizma, planinarenja i jedrenja. Krk ima bogatu povijest koja seže još u antiku. Poznat je i po visokokvalitetnom turizmu. Otok nudi širok izbor luksuznih vila, apartmana, hotela i kampova. Mnoge obitelji iznajmljuju svoje kuće turistima, a razvijena gastronomska scena s brojnim restoranima koji nude lokalne specijalitete, poput krčkog pršuta, sira i maslinovog ulja, dodatno obogaćuje iskustvo. Zahvaljujući Krčkom mostu, otok je lako dostupan s kopna, a

međunarodna zračna luka Rijeka nalazi se na samom otoku, što ga čini odlično povezanom destinacijom za posjetitelje iz cijelog svijeta. Život na Krku nudi savršenu ravnotežu između modernih pogodnosti i mirnog otočkog načina života. Infrastruktura je dobro razvijena – tu su škole, zdravstvene ustanove, trgovine i sve što je potrebno za ugodan svakodnevni život. Pored toga, otok je dovoljno velik da nudi bogat društveni i kulturni život, ali dovoljno miran da pruža privatnost i bijeg od gradske vreve. To je idealno mjesto za one koji traže prirodni sklad, čisto more, ljubazne ljude i ugodan, mediteranski način života – bilo da planirate samo posjetiti otok ili u njemu pronaći svoj novi dom. Ne propustite priliku pogledati ovu jedinstvenu vilu koja vam može postati mirno utočište ili vrijedan izvor prihoda – mogućnosti su velike! ID KOD AGENCIJE: 2009-49

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      663233  
αναφοράς:  
Agency ref id:            2009-49  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                052210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: