

## Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Laci Debeljak  
Όνομα: Laci  
Επώνυμο: Debeljak  
Όνομα: Aspectus d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Σχετικά με  
εμάς: The ASPECTUS Ltd, with  
years of experience in the  
business of real estate  
brokerage, offers full range of  
services in acquiring and selling  
of real estate in the county of  
Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	131.23 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	495,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2024

### Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Νοτιοανατολική, Δύση, Βόρειος, Βορειοανατολικός, Βορειοδυτικά

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
Κατάσταση:	Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Poštanski broj:	52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Καλωδιακή τηλεόραση, Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο, Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό
------------------	--

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju imamo luksuzan trosobni stan u novijoj gradnji – idealno za život ili turistički najam! Prodajemo luksuzan stan na 2. katu moderne zgrade, smješteno u mirnom dijelu grada, s lako dostupnim svim potrebnim sadržajima za udoban život. Stanovanje je izuzetno svijetlo zahvaljujući orijentaciji prema sjeveroistoku, jugoistoku i sjeverozapadu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Ukupna površina stanovanja iznosi 167,46 m<sup>2</sup>. Stan je prostran i opremljen visokokvalitetnim parketom u spavaćim sobama, kuhinji i blagovaonici, kao i vrhunskim namještajem. Raspored uključuje ulazni hodnik, utiliti sobu, dvije kupaonice, tri prostrane spavaće sobe, modernu kuhinju, blagovaonicu, veliku dnevnu sobu i zatvorenu terasu s kaminom i velikim stolom za druženje. Na terasi se također nalazi kutak s teretanom. Ovaj stan je idealn za obiteljski život, ali također nudi izvrsno investicijsko potencijal, posebno za turističke najmove. Njegova privlačna lokacija i vrhunska opremljenost čine ga izvrsnom prilikom za kratkoročne iznajmljivanje turistima s značajnim potencijalom prihoda. Stan je opremljen centralnim grijanjem na plin i klima uređajima za grijanje i hlađenje, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Zgrada ima lift, a ispred zgrade se nalazi rezervirano parkirno mjesto. Također, postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta u podrumu, što dodatno štiti vaše vozilo od vremenskih uvjeta. Lokacija je odlična – u neposrednoj blizini nalaze se dječji vrtić, osnovna škola, supermarket, banka, pošta i autobusna stanica. Stanovanje je udaljeno samo 5 minuta vožnje od autoceste, što omogućava brz i jednostavan pristup gradu, posebno tijekom ljetnog prometa. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i praktične lokacije, čime predstavlja idealnu priliku za obiteljski život, investiciju ili turistički najam. Za više informacija ili dogovor o ogledu, slobodno nas kontaktirajte!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663388

αναφοράς:

Agency ref id: 1673

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 743 467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: