

## Doliće: prostor za biznis i stanovanje, Krapina, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Classic
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Classic
Όνομα:	ReMax Classic
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://nekretnineremax-classic.com">https://nekretnineremax-classic.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Krapinsko-zagorska županija
City:	Zabok
City area:	Zabok
Ταχυδρομικός Κώδικας:	49210
Διεύθυνση:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobile:	00385913105009
Σχετικά με εμάς:	MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Reg No.:	Ag-175/2023

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Doliće: prostor za biznis i stanovanje
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Κραπίνσκι Ζαγκόρσκι Ζουπάνιγια  
Επαρχία: Krapinsko-zagorska županija  
Πόλη: Krapina  
Poštanski broj: 49000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C  
Υποδομή: Νερό, Αέριο, Απόβλητα



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 20

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je izuzetno funkcionalan poslovni prostor na čestici od 950 m<sup>2</sup>, smješten uz glavnu prometnicu, idealno pozicioniran za dopremu i otpremu robe. Zgrada je površine 330 m<sup>2</sup>, a uključuje i odvojen trosoban stan od 70 m<sup>2</sup> sa zasebnim ulazom. Prostor je osmišljen kako bi pružio maksimalnu iskoristivost za razne poslovne djelatnosti, uz mogućnost prilagodbe prema vašim potrebama: • U prizemlju se nalazi veliki proizvodni pogon, trenutno u funkciji tekstilne industrije, s dodatnim prostorima kao što su garderoba, 2xWC i kotlovnica. Sve je spremno za rad, a prostor je lako prilagodljiv i za druge industrije ili proizvodne djelatnosti. • Prvi kat nudi prostrani ured za administraciju, kuhinju te tri dodatne prostorije koje se trenutno koriste kao skladište, no mogu se lako prenamijeniti u sobe za radnike ili dodatne uredske prostore. • Stan od 70 m<sup>2</sup> može služiti kao stambeni prostor za vlasnika, menadžere ili zaposlenike, ali i kao odvojen uredski prostor ili mogućnost iznajmljivanja. • Prostrano dvorište osigurava dovoljno mjesta za parkiranje, skladištenje ili daljnje širenje poslovanja. Lokacija uz glavnu prometnicu čini ovaj objekt savršenim za logističke djelatnosti, s jednostavnim pristupom za kamione i druge transportne kapacitete. Udaljenost od centra Krapine

je 2 km, Zaboka 22 km, Zagreba 60 km, od Rogaške Slatine, Slovenija je 24 km. Lokacija je stoga iznimna jer se nalazi na križanju svih važnih prometnih pravaca. Od priključaka ima struju, vodu, plin a kanalizacija je spojena na gradski kolektor kanalizacije. Bez obzira tražite li prostor za proizvodnju, skladištenje, uredske prostore ili smještaj zaposlenika, ovaj objekt nudi fleksibilnost i maksimalnu iskoristivost. Pogledajte video ovog prostora na: <https://youtu.be/VzUeX7pIf0E> Iskristite priliku i osigurajte prostor koji može rasti zajedno s vašim poslovanjem! Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-184 Energetska klasa: C

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663421  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300691001-184  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 310-5009  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: