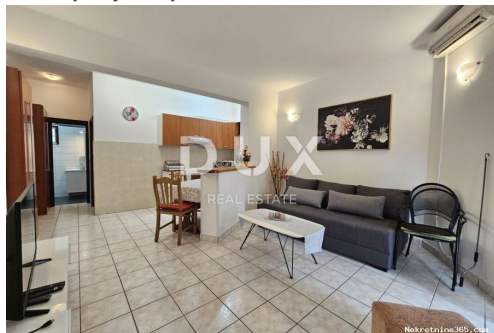


## ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža, Medulin,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	48 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	166,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1986
Τελευταία ανακαίνιση:	2010

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων                   4

στάθμευσης:

Κλειστή θέση                    όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Medulinu, svega nekoliko koraka od centra i predivnih pješčanih plaža. Predstavljamo stan smješten u manjoj obnovljenoj stambenoj zgradi sa svega nekoliko stanova. Stan se nalazi na visokome prizemlju zgrade, a poseban detalj je što se nalazi u samome centru Medulina i što stan posjeduje vlastito privatno natkriveno parking mjesto koje se nalazi na ograđenoj okućnici zgrade. OPIS STANA; Riječ je o kvalitetnom stanu u potpunosti obnovljenom 2010. godine od strane vlasnika za privatne potrebe. Stan se sastoji od ukupnih 45,70m<sup>2</sup> stambenoga prostora, dok je ostatak kvadrature do 48,20m<sup>2</sup> zapravo pripadak spomenutog parkinga na ograđenoj okućnici zgrade. Ulazom u stan nalazimo se u većem open space prostoru u kojemu se smjestila komotna kuhinja s blagovaonom, te veći dnevni prostor iz kojega se proteže pristup prema natkrivenoj terasi komotnoj za stol s 4 sjedeća mjesta. Blago izdvojenim u privatnom dijelu stana nalazi se veća spavaća soba i komotna kupaonica. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan se prodaje namješten kako je vidljivo na slikama. \* Uz stan u cijenu je uključeno natkriveno parking mjesto na ograđenoj okućnici zgrade. \* Stan posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje. \* Kompletно je renoviran 2010. godine. OPIS LOKACIJE; S obzirom na to kako se radi o jednoj od najposjećenijih lokacija na Jugu Istre, poznatome Medulinu, bitno je napomenuti kako je Medulin bogat kulturne prošlosti nekada bio malo ribarsko mjesto s povoljnim zemljopisnim položajem, dobro zaštićenom lukom i plodnim zaleđem, što je doprinijelo njegovom gospodarskom razvoju. Danas slovi kao jedan od najatraktivnijih turističkih središta u Hrvatskoj. Upravo se ovdje u blizini brojnih restorana, kafića, aktivnog noćnog života smjestio ovaj kvalitetna obiteljski stan. Riječ je o lokaciji idealnoj za odmor i uživanje tijekom ljetnih mjeseci ili pak kao opcija za cjelogodišnji obiteljski život. Brojne trgovine i ostali sadržaji bitni za svakodnevni život, nalaze se u neposrednoj blizini stana. Tako su, poznate pješčane plaže i poznata Medulinska riva kao središte događaja udaljeni svega 400 m od stana, trgovine su na pješačkoj udaljenosti dok su veći super marketi na 3 minute vožnje, škola se nalazi u neposrednoj blizini i slično tome. Neovisno o blizini atraktivne ponude Medulina, stan se ipak nalazi na mirnoj lokaciji bez buke turista i puno prometa, čime je siguran i miran boravak u stanu osiguran. Za sva dodatne pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i lokacije slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34366

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663479

αναφοράς:

Agency ref id: 34366

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: