

## ΟΡΑΤΙJA, ΙΚΑ – veći stan u novogradnji s bazenom, posebna terasa i prekrasan pogled na more, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, IKA – veći stan u novogradnji s bazenom, posebna terasa i prekrasan pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Oprić
Poštanski broj:	51410



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, IKA – veći stan u novogradnji s bazenom, posebna terasa i prekrasan pogled na more U posebnoj prodaji izdvajamo fantastičnu novogradnju sa 3 ekskluzivna stana s bazenom koja se nalazi u kvalitetnoj i mirnoj ulici iznad plaže Ika. Radi se o stanu veličine 100m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe,

dvije kupaonice, veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se pruža direktni pogled na more. Dnevni boravak komunicira s privatnom natkrivenom terasom s koje se može uživati na pogled prema plavetnilu Kvarnera. Ova privatna zgrada sastoji se od 3 stana, odnosno svaki se stan prostire preko cijele etaže. Okućnica će biti zasađena lijepim raslinjem te je u vlasništvu stana 2 parkirna mjesta. Prekrasno sunčalište stoji na raspolaganju za vlasnike gdje je zajednički, grijani bazen na korištenje. Zgrada se nalazi u privatnoj ulici bez aktivnog prometa, okružena kvalitetnim susjedima i zelenilom okolne šume. Vožnja do plaže Ika ili mjesta Lovran traje samo dvije minute. Zračna udaljenost do mora jeste 700m, a pješice do mora jeste otprilike 15 minuta nizbrdo. Zgrada je opremljena podnim grijanjem i vinil podovima. Dimenzije keramičkih pločica u kupaonici su 15x60, a neke od marki sanitarija su Villeroy, Boch i Hansgrohe. Zgrada je skoro useljiva i može se fleksibilno posjetiti. Obratite se agentu s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34185

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663490

αναφοράς:

Agency ref id: 34185

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 189 8332

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: