

ISTRA, LABIN - Κυća sa 6 apartmana i pogledom na more, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Kuća sa 6 apartmana i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1029 m ²
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2009
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Kuća sa 6 apartmana i pogledom na more Labin je grad koji se

nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Na udaljenosti samo 2 km od prvih plaža, na prodaju je samostojeća kuća sa 6 apartmana. Prvu etažu kuće čini stan koji se sastoji od dnevnog dijela, kupaonice i 2 spavaće sobe. Stan se svakodnevno koristi. Pored stana nalazi se spremište te dodatna prostorija površine 20 m² u kojoj je smještena ljetna kuhinja. U prizemlju nekretnine smjestila se i dodatna pomoćna prostorija koja trenutno služi kao spremište. Na katu je smješten studio apartman s terasom površine 30 m² te stan površine 60 m² koji se sastoji kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe koje imaju izlaz na balkon. Na istoj etaži nalazi se dodatni neuređeni prostor koji je predviđen kao dodatni stambeni prostor te su u njemu provedene sve instalacije struje i vode. Na drugom katu nalaze se 2 apartmana površina 60 m². Oba apartmana sastoje se od kuhinje s dnevnim dijelom, kupaonice i 2 spavaće sobe. Objekt je smješten na zemljištu površine 1245 m². Okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta te je na njoj predviđeno mjesto za bazen i ribnjak. Dodatna prednost nekretnine je odlična lokacija udaljena svega 15 min vožnje od centra Labina i svih gradskih sadržaja, dok su prve plaže dostupne automobilom na udaljenosti 2,5 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34100

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663492

αναφοράς:

Agency ref id: 34100

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 531 6939

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: