

Ekskluzivni Objekat sa Poslovnim Prostorima, Stanom i 8 Apartmana, Dugi Rat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Ekskluzivni Objekat sa Poslovnim Prostorima, Stanom i 8 Apartmana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	762 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	306 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	9
Τιμή:	2,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1993
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Splitsko-dalmatinska županija
Πόλη:	Dugi Rat
Περιοχή Πόλη:	Dugi Rat
Poštanski broj:	21315



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se stambeno-poslovna kuća koja se sastoji od poslovnih prostora, jednog stana i osam apartmana. Kuća se ističe brojnim prednostima, uključujući izvrsnu lokaciju, prostrane prostorije, te mogućnost prilagodbe apartmana prema potrebama budućih vlasnika. Ukupna neto korisna površina zgrade iznosi 762,88 m², dok je ukupna razvijena površina zgrade bez koeficijenta 1028,13 m². Suteran: Neto korisna površina iznosi 151,90 m² te sadrži stubište i dvije garaže. Prizemlje: Neto korisna površina iznosi 202,38 m² i uključuje poslovni prostor, tri pomoćna prostora, trijem, lođu, natkriveni i nenatkriveni dio terase. Prvi kat: Neto korisna površina je 148,48 m² te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, spremišta, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, balkona, lođe te natkrivenog i nenatkrivenog dijela terase. Stan na prvom katu je potpuno namješten i spreman za useljenje. Drugi kat: Neto korisna površina je 129,88 m², a sastoji se od stubišta, hodnika i četiri apartmana. Apartmani nisu namješteni, što pruža mogućnost uređenja prema vlastitom ukusu: Apartman 1 ima površinu 30,77 m² i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Apartman 2 ima površinu 30,73 m² i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Apartman 3 ima površinu 25,93 m² i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Apartman 4 ima površinu 25,80 m² i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Potkrovlje: Neto korisna površina iznosi 130,24 m², a sadrži stubište, hodnik i četiri apartmana: Apartman 5 ima površinu 30,66 m² i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i balkon. Apartman 6 ima površinu 30,66 m² i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i dnevni boravak. Apartman 7 ima površinu 26,32 m² i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i balkon. Apartman 8 ima površinu 25,95 m² i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i balkon. Visina zgrade: Južna strana: Od najniže točke terena do sljemena krova iznosi 12,78 m, a do vijenca krova 14,46 m. Sjeverna strana: Od najniže točke terena do sljemena krova iznosi 12,78 m, a do vijenca krova 10,54 m. Maksimalne tlocrtne dimenzije zgrade su 14,28 x 21,76 m. U cijeloj kući je postavljeno centralno grijanje. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za kombinaciju stambenih i poslovnih aktivnosti. Stan na prvom katu je potpuno namješten, dok apartmani nisu opremljeni, što omogućava budućim vlasnicima da ih urede prema vlastitim potrebama i preferencijama. Dvije garaže u suterenu nude dodatnu sigurnost za vozila, a prostrane terase i balkoni čine ovu zgradu idealnom za opuštanje i uživanje u pogledu. Kuća nudi izvrstan balans između poslovnog i privatnog prostora te je idealna za investitore koji traže višenamjensku nekretninu. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte me već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST3045

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663545

αναφοράς:

Agency ref id: ST3045