

kuća s gospodarskom zgradom – Tužno, Vidovec, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	kuća s gospodarskom zgradom – Tužno
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	305 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1295 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	70,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1985
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vidovec
Περιοχή Πόλη:	Tužno
Poštanski broj:	42205



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom i slikovitom dijelu Tužna, prodaje se prostrana obiteljska kuća s dodatnom gospodarskom zgradom, smještena na okućnici od čak 1295 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina savršen je izbor za sve koji žele pobjeći od gradske vreve i pronaći svoj kutak mira u prirodi, a da istovremeno imaju na dohvat ruke sve potrebne sadržaje.

Kuća, čija ukupna površina zajedno s gospodarskom zgradom iznosi 305 m<sup>2</sup>, nudi brojne mogućnosti za ugodan i funkcionalan život. U prizemlju se nalaze tri prostrane sobe, dnevni boravak, kuhinja povezana s blagovaonom, kupaonica i zaseban WC. Sve ove prostorije povezane su hodnikom koji pruža osjećaj povezanosti i prostranosti. Ulazne stepenice vode prema hodniku, dok se iz njega može pristupiti tavanu. Tavan nudi ogroman potencijal – može se preurediti u prostrani stan, čime se stambeni prostor dodatno proširuje, otvarajući mogućnosti za novi, potpuno prilagođeni životni prostor. Podrum kuće sastoji se od dvije zasebne prostorije koje su idealne za skladištenje, radionicu ili eventualnu prenamjenu. Ovo je praktičan dodatak koji povećava funkcionalnost kuće, dajući dodatni prostor za sve vrste potreba. Na okućnici se nalazi i gospodarska zgrada koja trenutno služi kao radiona i drvarnica, ali ju je moguće prilagoditi raznim namjenama – ovisno o potrebama novog vlasnika. Prostrano dvorište nudi mnogo prostora za vanjske aktivnosti, vrtlarstvo ili jednostavno opuštanje u privatnosti vlastitog zelenog vrta. Smještena u Tužnu, naselju koje se nalazi samo 12 km od Varaždina i 5 km od Ivanca, ova nekretnina nudi savršen balans između mira, prirode i praktične povezanosti. Vožnja do Varaždina traje svega 15-ak minuta, što omogućuje brz i jednostavan pristup kulturnim, obrazovnim i zabavnim sadržajima koje ovaj povijesni grad nudi. S druge strane, Ivanec je najbliži lokalni centar, udaljen svega 5 km, gdje se nalaze trgovine, škole, ambulante i sve potrebne usluge. Tužno je idealno mjesto za obiteljski život, okruženo prirodom i zelenilom. Mirne šetnje kroz šumske staze, biciklizam i razne aktivnosti na otvorenom samo su dio onoga što ovo naselje nudi. Ovdje možete uživati u tišini, opuštanju i prirodnim ljepotama, a istovremeno zadržati blizinu važnih sadržaja. Ova kuća pruža mogućnost stvaranja savršenog doma za obitelj koja želi udobnost, mir i prostor za razvoj. Kontaktirajte nas za razgledavanje i sve dodatne informacije! Verner Šoković 0991968698 verner.sokovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2183

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663583

αναφοράς:

Agency ref id: VZ2183