

## Οpatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (B). Οpatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (B)
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Τετραγωνικά Πόδια:	213 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	5
Βεράντα:	17 m <sup>2</sup>
Τιμή:	3,200.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ:                              όχι

Αριθμός χώρων                   3

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s teretnom/wellnessom, okućnicom, bazenom i pogledom na more Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište predivan troetažni stan za najam u novogradnji koji se nalazi u naselju Pobri, samo 5 minuta vožnje od centra Opatije i obale. Stan je dio projekta dviju zgrada od kojih svaka uključuje po tri jedinice s vlastitom okućnicom i bazenom. Koncepcija i veličina stanova odaju više dojam vila u nizu nego stanova, što je dodatno naglašeno rasporedom i orijentacijom pojedinih jedinica unutar objekta koji jamče visoku razinu samostalnosti i privatnosti. Stan B nalazi se u zgradi broj 1 koja ima jugozapadnu orijentaciju. Ukupna stambena površina suterena, prizemlja i kata iznosi 213,94 m<sup>2</sup>. U suterenu (39,32 m<sup>2</sup>) se nalazi teretana / wellness prostor (32,79 m<sup>2</sup>), kupaonica i strojarnica. U prizemlju (83,33 m<sup>2</sup>) je smješten ulazni hol, kupaona, praona i zaista veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom i izbom (66,61 m<sup>2</sup>). Na katu (91,29 m<sup>2</sup>) su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Glavna spavaća soba ima i natkrivenu lođu (17,73 m<sup>2</sup>). Stanu pripada okućnica s već zasađenim zelenilom i bazenom te 3 parkirna mjesta u zajedničkoj okućnici ispred zgrade. Prilikom gradnje i opremanja korišteni su iznimno kvalitetni materijali, a ukupni standard projekta je na doista visokoj razini. Sve stambene prostorije imaju podno grijanje koje uz grijanje potrošne tople vode pokreće vlastita dizalica topline Vaillant smještena u kotlovnici / strojarnici. Za potrebe grijanja u prijelaznim razdobljima i prije svega hlađenja ugrađeni su u svim prostorijama Daikin multi-split klima uređaji. Na podovima dnevnih dijelova nalaze se prvoklasne keramičke pločice velikog formata u visokom sjaju, dok je u spavaćim sobama i garderobama kvalitetan troslojni hrastov parket. Sve kupaonice i wc-i su opremljeni prvoklasnom keramikom (sanitarije Villeroy Boch, armature Grohe). Prozori i vrata su ALU/PVC, svi prozori imaju rolete na električni pogon. Obavljene su i pripreme za solarnu elektranu. Stan se iznajmljuje potpuno namješten i spreman za useljenje. Zgrada je orijentirana na jugozapad te stan je stoga osunčan od ranog jutra do kasnog poslijepodneva. Prekrasan pogled iz prizemlja i kata pruža se na more. Uredna dokumentacija, čisti vlasnički list, uporabna dozvola, bez tereta. Cijena mjesečnog najma iznosi 3 200 eur plus režije. Ova iznimno kvalitetna i luksuzna nekretnina bez kompromisa s izvrsnim omjerom kvalitete i cijene odličan je izbor za maksimalno udoban obiteljski život na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Opatije, svih sadržaja i obale. Centar Opatije, obala: 2,4 km / 5 minuta autom (900 m zračne linije) Centar Matulja: 1,5 km / 4 minute Rijeka: 10

km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula: 100 km /  
90 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija  
agencije za najmoprimca iznosi jednu mjesečnu najamninu + PDV. Provizija  
pokriva sve usluge vezane uz sklapanje ugovora o najmu. Za detaljnije  
informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884  
E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-242 Hvala na interesu!  
ID KOD AGENCIJE: 101-242

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663728  
αναφοράς:  
Agency ref id: 101-242  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385911632884, +385995677888,  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: