

Rijeka, Kozala - stan 3SKL, 63m2 sa predivnim pogledom, Rijeka, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρία: Kaiser Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних и ехѕκlузivних

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rijeka, Kozala - stan 3SKL, 63m2 sa predivnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	63 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Αριθμός Ορόφων:	12
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	220,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1960
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Kozala
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan smješten na 4. katu zgrade koja ukupno ima 12 katova. Stan je koncipiran kao 3SKL (trosobni klasični), pružajući dovoljno prostora za obitelj. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka okrenutog prema jugu, što omogućava obilje prirodne svjetlosti i predivan pogled na more s balkona. Stan ima veliku kupaonicu i zaseban wc. Stan ima ukupno dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Stan ima i drugi prostrani balkon na koji se izlazi iz dnevnog boravka. Stan je ima klimatski uređaj smješten u dnevnom boravku, te ima sprovedeno centralno grijanje preko energa čime su osigurani ugodni uvjeti tijekom cijele godine. U sobama se nalazi laminat, dok su u kuhinji, blagavaonici i kupaonici pločice. Sve instalacije vode i struje su kompletno nove. Zgrada je izgrađena protupotresno te može izdržati 7,5 po Richteru. Zgrada ima kompletno uređenu novu fasadu i izolaciju (unutarnju i vanjsku), novi krov, novi lift i novi sustav nadzora cijele zgrade. Okolica zgrade nudi dovoljno parkinga, a blizina škole, vrtića i igrališta čini ovu nekretninu idealnom za obitelj s djecom, ali i kao turistička nekretnina odnosno investicija. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog sjajnog stana u jednoj od najtraženijih lokacija na Kozali! za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-075

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663740

αναφοράς:

Agency ref id: 110-075

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385955838240, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: