

## ΟΤΟΚ KRK, VRBNIK - lijepa samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Vrbnik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, VRBNIK - lijepa samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	152 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	828 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	695,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbnik
Περιοχή Πόλη:	Vrbnik
Roštanski broj:	51516

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ ΚΡΚ, VRBNIK - lijepa samostojeća kuća s velikom okućnicom  
Posređujemo u prodaji kuće, novogradnje u Vrniku. Kuća ima 152 m<sup>2</sup>, i nalazi se na zemljištu veličine 828m<sup>2</sup>. Zemljište je dovoljno veliko za dodatnu izgradnju bazena, garaže i pomoćnog objekta. U kući se nalaze četiri spavaće sobe, glavna spavaća soba ima walk in ormar izrađen po mjeri i natkriveni balkon, tehnička soba, jedna manja kupaonica , veća kupaonica, open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, natkrivena i nenatkrivena terasa. Svaka soba posjeduje klima uređaj, a u kupaonicama je postavljeno električno podno grijanje. Postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete jer kuća posjeduje dimnjak. Kuća je niskoenergetska montažna te posjeduje A+ energetska certifikat i 28 godina garancije na konstrukciju kuće. Prodaje se namještena i opremljena sa kućanskim aparatima, hladnjakom, perilicom suđa, indukcijskom pločom, pećnicom, perilicom rublja i sušilicom. Kuća je idealna za veću obitelj, kao i za investiciju, turističko iznajmljivanje. Smještena je na mirnoj lokaciji, gdje možete uživati u prirodi, miru i tišini, daleko od gradske gužve. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34425

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663764  
αναφοράς:  
Agency ref id: 34425  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 902 6353  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: