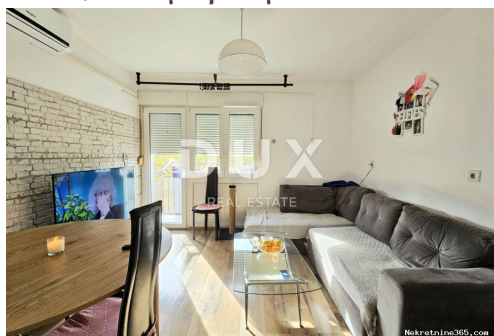


## ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB uređen obiteljski stan na traženoj lokaciji, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB uređen obiteljski stan na traženoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	52 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	155,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1970
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB kvalitetan obiteljski stan, smješten na traženoj lokaciji Ponosno predstavljamo ovaj kvalitetan obiteljski stan smješten na 2. katu stambene zgrade. Riječ je o stanu koji svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život. Nalazi se u neposrednoj blizini škola, vrtića, trgovina, parkova i predivnih Pulskih plaža i šetnjica. OPIS STANA: Stan se sastoji od 52m2 stambenoga prostora, koji su maksimalno i savršeno iskoristeni. Ulazom u stan, smjestilo se predvorje s predviđenim prostorom za garderobu. Isto prodvorje dijeli stan na dva dijela, dnevni prostor i prostor sa spavaćim sobama. Tako se u dnevnome prostoru smjestio komotni dnevni boravak, pored kojega se nalazi blagovaonica i kuhinja. Iz dnevnog boravka proteže se izlaz prema manjem balkonu, idealnom za ispijanje jutarnje kave. Cijeli je ovaj prostor stana, okupan dnevnom svjetlosti u čemu svakako pomaže dobra orijentacija stana. Stan se dodatno sastoji od dvije komotne/veće spavaće sobe i kupaonice. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje namješten, bez privatnih stvari. \* Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, stanovi su etažirani, a moguća je i kupovina kreditom. \* U stanu je postavljena nova PVC stolarija s duplim staklima i komarnicima, kao i roletnama za sunce. \* Postavljene su nove podne obloge u stanu, dok se u sobama nalazi originalni parket. \* Zgrada je u dobrome stanju, nisu potrebne investicije. \* Stanu pripada jedno privatno označeno parking mjesto. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34412

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663765  
αναφοράς:  
Agency ref id: 34412  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: