

## PENTHOUSE SA VLASTITIM BAZENOM, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PENTHOUSE SA VLASTITIM BAZENOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	296 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	104 m <sup>2</sup>
Περιοχή μπαλκόνι:	100 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	85 m <sup>2</sup>
Τιμή:	2,700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:           όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Γκαράζ:                    όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:            3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poštovani klijenti, predstavljamo vam jednu od najljepših luksuznih nekretnina na području Opatije! Diskretno smješten u zelenilu, ovaj luksuzni Penthouse nudi panoramski pogled na more i Opatiju. Klijentima najviših estetskih standarda koji su u potrazi za najboljom sinergijom luksuza i diskrecije, ova nekretnina će zadovoljiti i najzahtjevnija očekivanja. Nalazi se u modernom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se homogeno uklapaju u okoliš. Penthouse se sastoji od 4 spavaće sobe povezane sa vlastitim kupaonicama i walk-in garderobama, toaleta za goste, "open space" dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, čiji akomoditet se nastavlja vanjskom terasom koja je povezana sa krovnom terasom veličine 85 m<sup>2</sup> na kojoj ćete se opuštati u grijanom preljevnom bazenu veličine 22 m<sup>2</sup>. Primjetiti ćete da je ovaj izniman Penhouse sinonim za kvalitetu materijala i završne obrade, najmodernije unutarnje opreme i izbora materijala; dvoslojni gotovi hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim venecijanerima. Zahvaljujući vrhunskoj vanjskoj stolariji, podnom grijanju putem dizalice topline i termo vanjskoj fasadi, ovom objektu pripada A+ energetska certifikat. Stan ima u podzemnoj garaži 3 vlastita parkirna mjesta ukupne površine 42 m<sup>2</sup> (dovoljna za tri automobila) i spremište s direktnim pristupom do lifta. Sveukupna izgrađena površina iznosi 545 m<sup>2</sup>, a sačinjena je od neto unutarnje kvadrature 174 m<sup>2</sup>, dviju terasa sveukupno 185 m<sup>2</sup>, krovnog bazena veličine 22 m<sup>2</sup>, garažnih parkirnih mjesta veličine 42 m<sup>2</sup>, spremišta 19 m<sup>2</sup> i uređenih zelenih površina veličine 104 m<sup>2</sup>. U navedenoj cijeni je uračunat PDV u visini 25%. Fizička osoba ne plaća porez prilikom kupovine nekretnine, dok pravne osobe imaju mogućnost povrata PDV-a sukladno važećim zakonskim propisima. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje ove predivne nekretnine, obratite se direktno na agenta Borisa Humski, broj +385 (0)95 388 4220 ili rezervirajte termin elektronskom poštom; boris.humski@dogma-nekretnine.com Srdačno, vaš agent s licencom Boris Humski, MSc, MBA ID KOD AGENCIJE: ID12767

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       663839  
αναφοράς:  
Agency ref id:            ID12767