

## ΟΡΑΤΙJA 1 RED DO MORA - EXCLUSIVNA VILLA UZ MORE, Opatija,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με  
εμάς:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA 1 RED DO MORA - EXCLUSIVNA VILLA UZ MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	1354 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1009 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	11
Τιμή:	15,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Άδεια Τοποθεσία:           όχι  
πιστοποιητικό               όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:       όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων             7  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA CENTAR - EXCLUSIVNA VILLA UZ ŠETNICU LUNGO MARE , PO SVEMU JEDINSTVENA ! VILLA IZUZETNA PO SVOJOJ LOKACIJI, LUKSUZNOJ OPREMLJENOSTI I KVALITETNOJ GRADNJI . SMIJEŠTENA JE NA OKUČNICI OD 1009 m2, IMA 5 STAMBENIH JEDINICA, BAZEN, FITNES, 8 PARKIRNIH MJESTA. UZ BAZEN JE VANJSKA KUČICA SA PRIRUČNOM KUHINJOM I MINI BAROM. IMA PODRUM I KOTLOVNICU. VILLA SE KORITI ZA STANOVANJE VLSNIKA I ZA TURISTIČKI NAJAM, KATEGORIZIRANA JE SA 5 ZVIJEZDICA. OPREMLJENA JE BLINDIRANIM SISTEMOM OSIGURANJA VRATA I PROZORA, IMA UNUTRAŠNJI LIFT, ROLETE NA DALJINSKO UPRAVLJANJE, GRIJANJE I HLAĐENJE PUTEM DIZALICA TOPLINE. UNUTRAŠNJE UREĐENJE KRASI PUNO DIZAJNERSKIH ELEMENA OD SKUPOCIJENE RASVIJETE, SKUPOCJENE KERAMIKE I NAMJEŠTAJA. VEOMA ELEGANTNI I RAZIGRANI UNUTRAŠNJI PROSTORI SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, TAKODJER PREKRASNA WELNES ZONA SA FITNESSOM I BAZENOM ZA VANJSKO UŽIVANJE SA IZLAZOM NA ŠETNICU LUNGO MARE I PLAŽU. OVO JE JEDNA OD NAJPOSEBINIJIH I NAJVRIJEDINIJIH VILLA NA JADRANU. RAZGLED VILLE UZ PRETHODNI DOGOVOR TERMINA, STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU. PRILIKA KOJA SE NE PONAVLJA ! ID KOD AGENCIJE: 2404

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       663852  
αναφοράς:  
Agency ref id:           2404

ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

+385 (0) 91 256 4188