

## Poreč, moderna kuća s bazenom u blizini Poreča!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, moderna kuća s bazenom u blizini Poreča!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	119 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	382 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	425,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Antonci  
Poštanski broj: 52440



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, moderna kuća s bazenom u blizini Poreča! Na samo 4 km udaljenosti od centra grada i plaža smjestila se ova kompletno opremana moderna kuća s bazenom. Kuća se načazi u mirnoj ulici na ograđenom zemljištu od ukupno 501m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće iznosi 119m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu te jedna spavaća soba i kupatilo. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu s bazenom i sunčalištem. Modernim stubištem iz prizemlja kuće dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije komforne spavaće sobe sa centralnom kupaonom. Spavaće sobe imaju direktan izlaz na otvoreni balkon s pogledom na dvorište i bazen. Dok se na južnoj strani nalazi bazen na sjevernoj strani dvorišta je lijepo uređen travnjak s dekorativnim biljem. Ispred kuće se nalazi otvoreni parking za tri, do četiri automobila. Kuća se trenutno grije i hladi putem inverter klima uređaja, dok je u dnevnom boravku postoji mogućnost postavljanja dodatnog kamina, te su izvedeneni pripremni radovi za centralno grijanje, solarne kolektore i sigurnosne kamere. Sadržaj za život od trgovine, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, šetnjice u prirodi se nalazi u blizini mjesta gdje se kuća nalazi. Zbog svoje lokacije ova atraktivna obiteljska kuća je idealna nekretnina za život u mirnom mjestu nedaleko od grada Poreča okružena modernim kućama za odmor. Ovo je idealna prilika da od ove kuće napravite vaš dom ! ID KOD AGENCIJE: 1020-235

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 663862  
Agency ref id: 1020-235  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +38552210824