

Pridraga - Κυća 139m2 drugi red od mora i plaže!! 320000€, Novigrad, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Maxxia d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.maxxia.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με	MAXXIA Real Estate is a
εμάς:	signatory of Regulations for
	Real Estate Mediators and is
	registered in the Registry of
	Real Estate Mediators, and in
	the Directory of Authorised
	Real Estate Agents managed by
	Croatian Chamber of Economy.
	Maxxia Real Estate services for
	our clients:
	Real estate buying and selling
	Pre-contract and purchase
	contract consulting
	Verification and coordination of
	ownership and proprietary
	status
	Real estate legal verification
	Marketing elaboration and
	presentation of real
	Expert assessment of real estate
	value
	Legal services in cooperation
	with authorized law office
	Official entries in land registry
	and cadastral records
	Services of all other experts for
	purchase procedure

Real estate rental
Real estate maintenance
100/2016

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Pridraga - Κυέα 139m2 drugi red od mora i plaže!! 320000€
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 140.2 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 379.0 m²
Υπνοδωμάτια: 4
Μπάνια: 2
Κελάρι: όχι
Τιμή: 320,000.0 €
Δημοσιεύτηκε: 25.10.2024

Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Zadarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Novigrad
Περιοχή Πόλη: Pridraga
Poštanski broj: 23312

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Δεξαμενή βιολογικού
καθαρισμού
Ενεργειακής απόδοσης: C



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pridraga - kuća drugi red do mora Samostojeća kuća površine 139m² s garažom i pomoćnim objektom 14m² na zemljištu 379m². Na svega 50 m udaljenosti od mora i plaže. Uređena šetnica uz plažu. Suteran: - velika uređena prostorija za opuštanje i fitness, - konoba, - garaža, - pomoćni objekt. Prizemlje: - kuhinja, - dnevni boravak, - kupaonica s toaletom, - terasa površine otprilike 20 m² izlazi na vrt s pogledom na more. Visoko prizemlje; - tri spavaće sobe, - kupaonica s toaletom. Izuzetno mirno okruženje. Mogućnost ugradnje bazena u dvorištu. Idealno za cjelogodišnji boravak ili bavljenje turističkom djelatnošću. **MOGUĆA ZAMJENA ZA STAN U ZADRU!** Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Pridraga - house second row to the sea Detached house with an area of 139m² with a garage and an auxiliary building of 14m² on a plot of land of 379m². Only 50 m away from the sea and the beach. A landscaped promenade along the beach. Basement: - a large furnished room for relaxation and fitness, - tavern, - garage, - additional space. Ground floor: - the kitchen, - living room, - bathroom with a toilet, - a terrace of approximately 20 m² that opens onto the garden with a sea view. High groundfloor: - three bedrooms, - bathroom with a toilet. Very peaceful and quiet environment. The possibility of installing a swimming pool in the yard. Ideal for a year-round stay or engaging in tourist activities. **POSSIBLE EXCHANGE FOR AN APARTMENT IN ZADAR!** Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Pridraga - Haus zweite Reihe zum Meer Einfamilienhaus mit einer Fläche von 139m² mit einer Garage und einem Nebengebäude von 14m² auf einem Grundstück von 379m². Nur 50 m vom Meer und Strand entfernt. Eine landschaftlich gestaltete Promenade entlang des Strandes. Untergeschoss: - ein großer möblierter Raum für Entspannung und Fitness, - Taverne, - Garage, - zusätzlicher Platz. Erdgeschoss: - die Küche, - Wohnzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - eine Terrasse von ca. 20 m², die sich zum Garten mit Meerblick öffnet. Hohes Erdgeschoss: - drei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Sehr friedliche und ruhige Umgebung. Die Möglichkeit, ein Schwimmbad im Hof zu installieren. Ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt oder die Teilnahme an touristischen Aktivitäten. **MÖGLICHER AUSTAUSCH FÜR EINE WOHNUNG IN ZADAR!** Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com

<https://maxxiarealestate.com/>

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663973

αναφοράς:

Agency ref id: K-3499-008

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 339-9908

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: