

## Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Art Living Real Estate  
Όνομα: Art Living  
Επώνυμο: Real Estate  
Όνομα: ART LIVING REAL ESTATE  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Ταχυδρομικός 52470  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Σχετικά με  
εμάς:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	185 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1050 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	883,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	1970
Τελευταία ανακαίνιση:	2008

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Umag

Περιοχή Πόλη: Umag

Poštanski broj: 52470

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 3

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag, okolica Prodaje se prelijepa samostojeća kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, udaljena svega 100 metara od mora i uređenih plaža. Kuća je ukupne površine 185 m<sup>2</sup>, smještena je na prostranoj, lijepo uređenoj parceli ukupne površine 1050m<sup>2</sup> i prostire se na 2 etaže; prizemlje i 1.kat Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravka s kaminom te sa izlazom na natkrivenu terasu i lijepo uređen vrt, zatim kupaone, spavaće sobe sa walk-in ormarom i vlastitom kupaonom te druge, gostinjske spavaće sobe. Prvom katu pristupa se unutaršnjim ukrasnim stepeništem. Ovdje je smještena master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža prelijep pogled na more. U lijepo uređenom dvorištu kuće, sa novim automatskim sustavom navodnjavanja, nalazi se i vanjski roštilj, sunčalište, vanjski tuš i nekoliko parkirnih mjesta. Kuća je potpuno renovirana 2008. godine te posjeduje novu PVC stolariju, podno grijanje na naftu te 2 nova klima inverter uređaja. Kuća posjeduje i garažu te zasebnu tehničku sobu. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora i plaže, koja je udaljena svega 100 metara od kuće. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Kuća je potpuno namještena i funkcionalna te se takva i prodaje. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1256 ID KOD AGENCIJE: 1256

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 663976

αναφοράς:

Agency ref id: 1256

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: