

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan na prvom katu sa krovnom terasom, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan na prvom katu sa krovnom terasom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	94 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                   1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, POREČ, OKOLICA** - Stan smješten na prvome katu manje novogradnje s impozantnom krovnom terasom nadomak plaža i centra Poreča. S ponosom predstavljamo prostran i komotan stan smješten u prvom katu kvalitetne novogradnje sa svega 4 stambene jedinice. Ovaj izuzetno kvalitetan stan prostire se na ukupno 94.70 m<sup>2</sup> stambene površine, pružajući budućim vlasnicima izvanredan prostor za udoban i kvalitetan život tijekom cijele godine. **OPIS STANA;** Ulazom u stan dočekuje vas manje ulazno predvorje predviđeno za ugradbene ormare, koje nas dalje vodi prema prostranom otvorenom prostoru bogatog prirodnog dnevnog svjetlošću, a za što su zaslužne veće staklene stijenske i pametna orijentacije stana. Isti je prostor namijenjen za smještaj većeg dnevnog boravka idilичnog za zabavu s prijateljima i obitelji, zatim i veću blagovaonicu uz koju nalazi se blago izdvojen prostor za kuhinju. Iz istoga se prostora zatim, proteže izlaz na vanjski natkriveni balkon s kojega se pruža pogled prema ostatku naselja i bujnom prirodnom zelenilu. Dalje, kroz manji hodnik, koji vas vodi iz dnevnog prostora prema privatnome dijelu stana, gdje su se smjestile 3 komotne spavaće sobe i kupatilo. Uz dnevni prostor stana smjestilo se i gostinjsko kupatilo što pruža veću praktičnost i udobnost svakodnevnog života. Dodatna pogodnost ovog stana je njegova privatna ostava koja se nalazi u odvojenoj zasebnoj prostoriji pored ulaza u stan, čime se omogućio dodatni prostor za pohranu stvari. Poseban detalj stana jest njegova impozantna krovna terasa od ukupno 86 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi priprema za jacuzzi i ljetnu kuhinju. Što ju čini idealnim privatnim dijelom stana u kojem možete odmarati i zabavljati se sa svojom obitelji i prijateljima. Jednako tako, pored izlaza na ljetnu terasu nalazi se dodatni prostor koji pripada stanu, a riječ je o prostoru koji se jednostavno može iskoristiti kao dodatno spremište. **DODATNE INFORMACIJE;** \* Stan je u potpunosti klimatiziran, posjeduje podno grijanje u svim prostorijama (osim spavaćim sobama), te posjeduje i dimnjak s mogućnošću postave peći na pelete ili drva. \* Vlasništvo stana je čisto, 1/1, bez financijskog tereta. Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Stanu pripada i parking mjesto na okućnici zgrade. \* Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi sastoji se od samo 4 stana, što osigurava mir i privatnost. **OPIS LOKACIJE;** Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, idealnoj za one koji cijene privatnost i tišinu, a kako je riječ o manjem naselju nadomak poznatog i nezaobilaznog Poreča isto je osiguranom bez buke turista i većega broja ljudi. Sav bitan sadržaj potreban za svakodnevni život, kao što su trgovine, restorani i škole, nalaze se u krugu od samo 2 kilometra od stana, dok su more i prve uređene plaže udaljene su svega 1000 metara od stana. Sigurni smo kako ćete ovdje imati priliku stvarati brojne

nezaboravne trenutke sa svojom obitelji i prijateljima, kao i uživati u komoditetu kojega stvara blizina grada. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne prilike. Svojim prozračnim prostorijama, praktičnošću i blizinom svega onoga što Vam je potrebno, ova nekretnina pruža sve što je neophodno za pravi odmor i kvalitetan boravak. Za sva dodatan pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34472

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      664044  
αναφοράς:  
Agency ref id:            34472  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 95 576 8337  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: