

## ISTRA, SVETVINČENAT - Veliko poljoprivredno zemljište bogato posadenim kulturama, blizu infrastrukture očekuje prenamjenu u građevinsko!

### Svetvinčenat, Γη



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each

individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

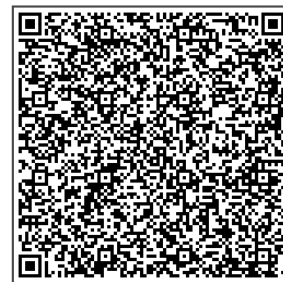
## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVINČENAT - Veliko poljoprivredno zemljište bogato posadenim kulturama, blizu infrastrukture očekuje prenamjenu u građevinsko!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	2158 m <sup>2</sup>
Τιμή:	38,400.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Bokordići
Poštanski broj:	52342



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETVINČENAT - Veliko poljoprivredno zemljište bogato posadenim kulturama, blizu infrastrukture očekuje prenamjenu u građevinsko! Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U neposrednoj blizini grada prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište s bogatim sadržajem posadenih kultura, locirano u središnjoj Istri, otprilike 15km od mora. Sastoji se od drvene kućice na drvenim stupovima, veće kamp-prikolice u kojoj se može boraviti te manje kamp-prikolice koja služi kao spremište. Na parceli se nalazi i spremište za vodu veličine oko 1000l. Na njoj se nalazi i 20 stabala ekološkog voćnjaka i to kruške, jabuke, šljive, višnje, marelice i breskve što daje ovom zemljištu poseban osjećaj mira i ugodnosti. Ima i poljski, eko-toalet napravljen na septičkoj jami, a u neposrednoj blizini od 40m nalazi se i struja koja se može spojiti na parcelu. Na udaljenosti od 200m nalazi se malo selo,

a nedaleko je gradić Svetvinčenat prepun društvenih, kulturnih i turističkih aktivnosti i sadržaja. Vlasništvo je 1/1 i bez tereta. S obzirom na blizinu sela od 200m i struje od 40m, ovo zemljište očekuje vjerojatno prenamjena u građevinsko zemljište u skoroj budućnosti i rast vrijednosti terena 2 do 3 puta. Uživajte na ovom zemljištu u oazi prirode i kultura posađenih, u odnosu na potencijal prenamjene je rijetka prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34427

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664062

αναφοράς:

Agency ref id: 34427

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 610 0990

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: