

## ŠIBENIK, BROADARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S2, Šibenik - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	202,600.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S2 Stan površine 60,22 m<sup>2</sup> smješten je u Brodarici, u neposrednoj blizini Šibenika i svega nekoliko minuta od plaže, pružajući idealnu lokaciju za ugodan život. Sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje povezane s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te kupaonice i WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu od

10,15 m<sup>2</sup>, čime ukupna površina stana, zajedno s terasom, iznosi 70,37 m<sup>2</sup>. Stan je smješten na prvom katu novogradnje izgrađene s vrhunskim materijalima, osiguravajući dugotrajnost, vrhunsku izolaciju i suvremen dizajn. Uz stan dolazi i jedno privatno parkirno mjesto, što dodatno povećava funkcionalnost i praktičnost ove nekretnine. Također, budući da je gradnja u početnoj fazi, postoji mogućnost preinaka u unutarnjem rasporedu prema željama kupca. Stan se prodaje nenamješten, što omogućuje budućim vlasnicima da ga uredi prema vlastitim željama i potrebama. Idealno za miran i moderan život u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34033

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      664073  
αναφοράς:  
Agency ref id:            34033  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 99 252 7408  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: