

## Unikatna kamena kuća u Pučišćima, Pučišća, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Unikatna kamena kuća u Pučišćima
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1938.
Τελευταία ανακαίνιση:	2024.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Splitsko-dalmatinska županija
Πόλη:	Pučišća
Περιοχή Πόλη:	Pučišća
Poštanski broj:	21412

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova unikatna kuća u Pučišćima, smještena na uzvisini s očaravajućim pogledom na more, pravi je primjer bračke arhitekture i idealan dom za odmor ili ulaganje u turizam. Samo nekoliko minuta hoda od centra mjesta, ova kuća nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svih sadržaja. Na glavnom katu nalazi se kuhinja povezana s dnevnim boravkom, dok se na gornjem katu nalaze dvije udobne spavaće sobe od kojih je jedna s balkonom i pogledom na more i moderno uređena kupaonica. Kuća je okružena prelijepim dvorištem koje sadrži sve za istinski mediteranski ugođaj. Uz dnevni boravak smješten je ljetnikovac, idealan za obiteljska druženja i uživanje na otvorenom te pogledom na more. Donji dio dvorišta skriva dodatne izuzetne sadržaje – zatvorenu ljetnu kuhinju za pripremu lokalnih delicija, jedinstveni vinski podrum izrađen u prirodnoj špilji s aromom dolomita, te prostoriju s bazenom za osvježanje u toplim ljetnim danima. Na ovoj razini nalazi se i dodatna spavaća soba s odvojenom kupaonicom, koja nudi privatnost za goste ili dodatnu udobnost vlasnicima. Kuća je pomno obnovljena i izrađena od najkvalitetnijih materijala, čuvajući tradicionalni brački stil i ističući se autentičnošću. Zidovi debljine 60 cm od bračkog kamena osiguravaju izvrsnu izolaciju, što kuću održava hladnom i ugodnom tijekom cijelog ljeta. Drvena stolarija je od ariša, a hrastov parket te kamene pločice od dekorativnog betona, kao i kameni krov obložen vapnom, svjedoče o pažljivoj izradi i kvaliteti ove nekretnine. S idealnim spojem tradicionalnog izgleda i vrhunske kvalitete, ova kuća savršeno se uklapa u slikovito mjesto Pučišća, poznato po slavnom bračkom kamenu. Ova je nekretnina zaista unikatna i pruža nezaboravno iskustvo boravka na otoku Braču, savršena za turizam ili kao obiteljsko utočište u čarobnom mediteranskom okruženju. Za informacije javite se: Blanka Peračić 0914020307  
ID KOD AGENCIJE: ST3053

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 664274  
Agency ref id: ST3053