

**POTPUNO OPREMLJENA VILLA, NA MIRNOJ LOKACIJI!, Labin, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	POTPUNO OPREMLJENA VILLA, NA MIRNOJ LOKACIJI!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1300 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE!** Želite li se vrattiti prirodi, u potrazi ste za vlastitim mirom i tišinom? Autentični nacin života, fascinatna baština, netaknuta priroda, vrhunska hrana. samo su neki od razloga zbog čega je Istra vaša idealna destinacija za bijeg od stvarnosti uz pregršt mogućnosti za opuštajući odmor. Bogati tragovi povijesti i kulture odvesti će Vas na skretanje s uobičajenih ruta koje najčešće vode do sakrivenih plavo-zelenih oaza. U mirnom mjestišcu nedaleko grada Labina i turističke destinacije Rabac nalaziti će se ova prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji ukupne stambene površine 170m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonu sa kuhinjom, spavaću sobu i kupaonu te dva

manja spremišta, zatim Vas natkrivena terasa vodi do plaže bazena ukupne površine 10x4m<sup>2</sup>. Na prvome katu nalaze se još dvije spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na netakrivenu terasu sa panoramskim pogledom, dvije kupaone, hodnik i spremište. Prodaje se nenamještena kako bi budućem vlasniku ostavila na izbor uređenje po vlastitom ukusu. Osim standardne opreme, ugrađivati će se dodatno sistem za grijanje bazena, podno grijanje i ostale predinstalacije. Očekivani završetak radova je druga polovica 2023.godine Prostrana okućnica, pogled na vinograde, cvrkut ptica, mir koji Vam ova mikrolokacija pruža, zaista su čarobni! Rabac Vam se predstavlja u svoj svojoj ljepoti s brojnim prekrasnim plažama koje su pažljivo održavane i opremljene svime potrebnim za ugodan boravak na moru. Nekretnina je savršeno oblikovana kako bi se maksimalno iskoristio sav prostor te kako bi doživjeli beskompromisan odmor! Vila vrijedna pažnje, prilika je koju nesmijete propustiti! Izgradite topli obiteljski dom ili ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena, sredstva, odluka je na Vama! Navedena cijena odnosi se na kompletno namještenu kuću. Fizička osoba oslobođena je plaćanja poreza na promet nekretnina. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514399

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664284

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514399