

## Predivna autohtona kuća u nizu sa dva stana - Brtonigla, Brtonigla, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Predivna autohtona kuća u nizu sa dva stana - Brtonigla |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | σε ακολουθία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 62 m <sup>2</sup>                                       |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1   |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 250,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 28.10.2024  |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1950 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Brtonigla         |
| Περιοχή Πόλη:      | Brtonigla         |
| Poštanski broj:    | 52474             |



### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju: Autohtona kamena kuća u nizu s dva stana u Brtonigli Na svega

nekoliko koraka od centra šarmantne Brtonigle, poznate po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i idiličnim pejzažima, nalazi se ova autohtona kamena kuća u nizu s dva samostalna stana. Brtonigla je idealno mjesto za život ili odmor, blizu predivnih vinograda i ukusne istarske gastronomije. Ova nekretnina obuhvaća ukupno 62 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije kompletno odvojene jedinice. U prizemlju se nalazi studio apartman od 23 m<sup>2</sup>, koji je kategoriziran i uspješno se turistički iznajmljuje. Apartman je u potpunosti adaptiran 2024. godine i sadrži modernu kuhinju s blagovaonicom, udoban dnevni boravak i moderno kupatilo. Opremljen je novim instalacijama, podnim grijanjem na struju te klimatizacijom putem inverter klima uređaja. Vanjske stepenice vode do prekrasne loggie s koje se pruža djelomičan pogled na more i ulaza u stan na prvom katu. Ova jedinica prostire se na 48 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupatila. Grijanje i hlađenje osiguravaju dva zasebna klima uređaja. Zbog svoje izvanredne lokacije, u blizini restorana, kafića, pekare, dućana, apoteke i banke, ova nekretnina idealna je za život ili najam. Ovaj šarmantni kompleks nudi izniman potencijal za nove vlasnike! Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog dijela Istre. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje! DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514396

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664287

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514396