

## Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2, Dobrinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	250 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	435,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1950
Τελευταία ανακαίνιση:	2008

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji šarmantne adaptirane kuće sa bazenom u okolici mjesta Šilo, na otoku Krku. Ovaj krasni objekt nalazi se na čestici površine 400m<sup>2</sup>, u naravi se radi o dva odvojena objekta koji čine tri odvojena apartmana sa zasebnim ulazima, sveukupne stambene površine 145m<sup>2</sup>. U prizemlju prvog objekta nalazi se apartman površine 63m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te prostrane natkrivene terase. Na katu se nalazi apartman površine 53m<sup>2</sup>, a sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te natkrivene terase. Drugi objekt je u naravi studio apartman površine 30m<sup>2</sup> i trenutno se koristi kao prostor za druženje, sastoji se od spavaćeg dijela na mansardi, te boravka i kupaonice u prizemlju. Tu je i natkrivena terasa okružena zelenilom, idealno mjesto za uživanje. Objekt je kompletno adaptiran, u adaptaciji su obuhvaćene sve instalacije, krovište, ugrađena pvc stolarija, sve prostorije su klimatizirane, podloge su keramika, u sobama laminat, a prodaje se opremljen i namješten. Velika prednost ove nekretnine je intimna, potpuno ograđena i skladno uređena okućnica sa mediteranskim raslinjem, zelenilom koje umiruje, a tu je smješten bazen sa sunčalištem, hidromasažna kada, te grill zona sa vrtnim kaminom. Idealno mjesto za opuštanje i druženje. Objekt raspolaže sa tri komotna parkirna mjesta. Također lokacija ove nekretnine čini je poželjnom jer je smještena nadomak mora i krasnih plaža, a sva važnija događanja i sadržaji su u blizini. Objekt je kategoriziran i u turističkom najmu se koristi kao kuća za odmor, te je prava prilika za investiciju u turizam ali i kao odlična nekretnina za život. Za više informacija kontaktirajte agenta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-270 ID KOD AGENCIJE: 105-270

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 664407  
Agency ref id: 105-270  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385919390220, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: