

## ODLIČNA LOKACIJA ZA GRADNJU STANOVA, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ODLIČNA LOKACIJA ZA GRADNJU STANOVA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	820 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	10
Τιμή:	882,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Roštanski broj:	52210



### Άδειες

άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ODLIČNA PARCELA ZA IZGRADNJU STANOVA U CENTRU ROVINJA.  
Prodaje se kuća za izgradnju stanova na izuzetno rijetkoj lokaciji u Rovinju. Jedan od najboljih i najtraženijih dijelova grada savršeno se uklapa u izgradnju obiteljskih stanova. Ukupna kvadratura zemljišta je 820 m<sup>2</sup>. Trenutni objekt potrebno je renovirati, s tim da je izuzetno veliki plus što se uživo može doživjeti pogled kakav će finalni proizvod imati na 2. katu. Prema uvjetima gradnje,

dozvoljena je izgradnja zgrade sa 6 stanova (P+2+Pk), prizemlje + 2 kata + potkrovlje. Nekretnine u ovoj stambenoj zoni grada prava su rijetkost na tržištu, lokacija i mogućnosti garantiraju izuzetan potencijal investitoru koji prvi prepozna sve benefite ove lokacije. Kuća je smještena u zoni gdje su nekretnine prava rijetkost na tržištu, a samim time savršena je prilika za one koji žele obogatiti svoj portfelj nekretninom koja plijeni poglede i nudi izuzetan potencijal. Kako to inače biva, vrijednost nekretnine raste kada se ona nalazi na dobroj lokaciji, upravo je to velika i već spomenuta prednost ove kuće. Nalazi se svega 4 minute laganog hoda od centra grada Rovinja, svega 500 metara od uređenih plaža, a svi sadržaji nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Prilika i dobar povrat investicije su zagarantirani. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo investicije i kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514282

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664535

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514282