

**NEKRETNINE SA INVESTICIJSKIM POTENCIJALOM, Stubičke Toplice,****Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NEKRETNINE SA INVESTICIJSKIM POTENCIJALOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	292 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2212 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Τιμή:	237,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2018.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Krapinsko-zagorska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Stubičke Toplice
Περιοχή Πόλη:	Stubičke Toplice
Poštanski broj:	49000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
στάθμευσης:	



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Izvanredna investicijska prilika u blizini Stubičkih Toplica – 500 metara od lječilišta, idealna za investitore i obiteljski život Smještena na izuzetnoj lokaciji, samo 500 metara od lječilišta Stubičke Toplice i centra mjesta, predstavlja savršenu priliku za investitore zainteresirane za zdravstveni turizam, ali i za one koji traže mogućnosti izgradnje staračkog doma. Blizina termalnih izvora i medicinskih sadržaja, uz najavljenju izgradnju novog hotela i bazena u okviru kompleksa Stubičkih Toplica, čini ovu nekretninu iznimno privlačnom za razvoj smještajnih i zdravstvenih kapaciteta za starije osobe, nudeći pritom mirno okruženje i sve potrebne usluge na dohvat ruke. Nekretnine se sastoje od dvije kuće i gospodarskih objekata na parceli od 1.345 m<sup>2</sup> te dodatne građevinske parcele od 867 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2.212 m<sup>2</sup>. Parcela je ravna, pravilnog pravokutnog oblika, i u cijelosti se nalazi u građevinskoj zoni prema GUP-u, s mogućnošću izgradnje stambenih ili turističkih objekata, uključujući kuće u nizu ili manje zgrade, s koeficijentom izgrađenosti 40%. Parcela se može prilagoditi različitim projektima, bilo da se radi o razdvajanju na manje čestice (do pet parcela od 400 m<sup>2</sup>) ili spajanju za veće građevinske projekte. Prva kuća ima površinu od 158 m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, visokog prizemlja i potkrovlja koje se može dodatno urediti. Obnovljeno krovništvo, nova kupaonica, instalacije i PVC stolarija pružaju osnovu za daljnje prilagodbe potrebama investitora ili vlasnika. Druga kuća od 134 m<sup>2</sup> nudi sličan potencijal, s dodatnom velikom natkrivenom terasom. Uz prilagodbu, obje kuće mogu biti pretvorene u stambene jedinice ili apartmane za najam. Gospodarski objekti (112 m<sup>2</sup>) mogu poslužiti za razne poslovne svrhe ili proširenje smještajnih kapaciteta. Osim investicijskog potencijala, ova nekretnina nudi i savršene uvjete za obiteljski život. Smještena u mirnoj ulici, na samo 700 metara od centra Stubičkih Toplica, pruža jednostavan pristup svim ključnim sadržajima – školama, vrtiću, trgovinama i javnom prijevozu, uključujući željezničku stanicu (800 metara). Ova kombinacija mirnog života i blizine infrastrukture čini je pogodnom i za razvoj obiteljskih stambenih objekata. Stubičke Toplice su udaljene 30 kilometara od Zagreba, a blizina prirodnih ljepota i rekreativnih sadržaja kao što su Terme Jezerčica (2 km) i Zabok (3 km) dodatno povećava privlačnost ove lokacije za investitore i obitelji. Ako tražite nekretninu koja nudi izniman investicijski potencijal s mogućnošću razvoja u turističke ili stambene svrhe, ali i pogodnosti za miran obiteljski život, ova nekretnina pruža sve – izvanrednu lokaciju, čistu dokumentaciju i fleksibilnost u planiranju budućnosti. Informacije na kontakt: Željka Zlodi 0955071076 ID KOD AGENCIJE: VZ2143

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664546

αναφοράς:

Agency ref id: VZ2143