

Atraktivna vila u Poreču, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Atraktivna vila u Poreču
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	222 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	618 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2021
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Smještena u elitnom i mirnom naselju u blizini Poreča, ova luksuzna vila prostire se na 222 m² stambenog prostora, smještenog na okućnici od 618 m², koja pruža savršenu privatnost i osjećaj potpune harmonije s okolinom. Već na prvi pogled, ova vila ostavlja bez daha svojim modernim dizajnom koji besprijekorno spaja eleganciju i funkcionalnost. Čistih linija, izrađena od vrhunskih materijala, vila odiše luksuzom, a ujedno nudi udobnost i opuštajuću atmosferu. Jedna od njenih najimpresivnijih značajki je panoramski pogled na more, koji se proteže iz gotovo svakog kutka imanja. Velike staklene površine u dnevnom boravku omogućuju prirodnom svjetlu da obasjava unutrašnjost te stvaraju osjećaj prostranosti i povezanosti s vanjskim prostorom. Dnevni boravak je otvorenog koncepta, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, što čini savršen prostor za druženja ili opuštanje s obitelji. Kroz staklena klizna vrata izlazi se na veliku terasu s koje se pruža pogled na prostrano dvorište i bazen. Vila je dizajnirana za maksimalnu udobnost, s naglaskom na napredne sustave grijanja i hlađenja. Podno grijanje, fenkrojleri, dizalica topline i klima uređaji instalirani su kako bi omogućili ugodan boravak u svim godišnjim dobima, uz mogućnost individualne regulacije temperature u svakom prostoru. Ova tehnološka rješenja ne samo da pružaju maksimalnu efikasnost, već i osiguravaju ekološki prihvatljiv način grijanja i hlađenja. Na vanjskom dijelu imanja, glavna atrakcija je bazen sa slanom vodom veličine 50 m², idealan za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Prostor oko bazena pažljivo je uređen za sunčanje i relaksaciju, s udobnim ležaljka i zelenilom koje osigurava osjećaj potpune privatnosti. Ovaj vanjski prostor stvoren je za uživanje u blagodatima mediteranskog podneblja, bilo da se radi o opuštanju na suncu, večerama na otvorenom ili druženjima uz bazen. Okućnica je potpuno uređena i održavana, s mediteranskim biljem i kamenim detaljima koji dodatno naglašavaju luksuzni dojam vile. Mirno i luksuzno naselje u kojem se vila nalazi, osigurava sigurno i tiho okruženje, daleko od gradske vreve, a istovremeno je na svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i svih njegovih sadržaja. Ova vila nudi savršenu kombinaciju moderne arhitekture, tehnoloških inovacija i prirodnog mediteranskog okruženja. Idealna je kao mjesto za miran obiteljski život ili kao luksuzna rezidencija za odmor, pružajući vlasnicima vrhunski komfor, privatnost i spektakularne poglede na Jadransko more. Smještena na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri, ova nekretnina je pravi dragulj koji pruža jedinstveni doživljaj mediteranskog načina života. ID KOD AGENCIJE: IS1514227

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664551
αναφοράς:

Agency ref id: IS1514227