

PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	351 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	975 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pomer
Roštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Jeste li se ikada zamišljali kako sjedite na terasi Vaše kuće u prvom redu do mora, gledate u more i pijete svoju jutarnju kavu? Mislite li da takve nekretnine ne postoje? Upravo smo takav unikat dobili u ponudu koji čeka samo na Vas. Na jugu Istre, točnije u Pomeru, u ponudi imamo prekrasnu vilu u fazi izgradnje, smještenu na jednoj od najekskluzivnijih pozicija u Istri - prvi red do mora. Vila, sa ukupnom neto stambenom površinom od 351,03 m², proteže se na tri etaže. U suterenu su planirani fitness sa saunom, strojarnica za bazen, igraonica, praonica, kupaonica i dodatna strojarnica. Stepenicama se dolazi do prizemlja, koje pruža spektakularan pogled na more i prirodu, idealno za uživanje uz jutarnju kavu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak u open space konceptu s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu i infinity bazen površine 44,74 m². Osim toga, tu su ostava, spremište s vanjskim ulazom, spavaća soba s en suite kupaonicom te zaseban gostinjski WC. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, koje imaju izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Cijena se odnosi na trenutnu fazu izgradnje, a budući vlasnik ima priliku personalizirati uređenje prema vlastitim željama. Gotova nekretnina imat će neprocjenjivu vrijednost. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na samo nekoliko minuta udaljenosti. Pula: 8 km Autocesta: 8 km Zračna luka Pula: 12 km U cijenu je uključen PDV, što oslobađa kupca od plaćanja poreza na promet nekretnina. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL
RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514226

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664553

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514226