

## VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM I BAZENOM, Črnomerec, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM I BAZENOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	267 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	821 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je luksuzna vila vrhunske kvalitete, s prekrasnim panoramskim pogledom i privatnim bazenom. Prodaje se luksuzna vila dimenzija 11 x 12,5 m, s otvorenim pogledom na grad Zagreb. Vila nudi vrhunsku udobnost i eleganciju, idealna za one koji traže prestižan životni prostor. U razmišljanju vile nalazi se prostor od 70 m<sup>2</sup>, koji obuhvaća hodnik, kuhinju, WC, dvije sobe i spremište. Također, tu je prostrana terasa i geotehnički podrum, koji je idealan za uređenje spa zone s mogućnošću postavljanja saune ili teretane, savršeno za opuštanje i rekreaciju u privatnosti vašeg doma. Prizemlje od 78 m<sup>2</sup> sadrži elegantan ulazni prostor, prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju s blagovaonicom, WC i stubište koje vodi na gornju etažu. Prvi kat površine 85 m<sup>2</sup> nudi četiri prostrane spavaće sobe, dvije luksuzne kupaonice s WC-ima, garderobu, gospodarsku prostoriju te hodnik. Dvije velike terase i loggia idealne su za uživanje u zadivljujućem pogledu na grad. Dvorište s privatnim bazenom pruža oazu mira i rekreacije u potpunom luksuzu. Vila ima osigurano parkiranje za četiri automobila, uz mogućnost parkiranja do ukupno 11 vozila. Tu je i garaža te lijepo uređeni vrt koji dodatno naglašava ekskluzivnost ovog imanja. Posebna pažnja posvećena je svakom detalju – od podnog grijanja, vrhunske aluminijske stolarije, do šest klima uređaja koje osiguravaju optimalnu udobnost u cijelom prostoru. Kupci imaju mogućnost personalizacije sanitarija po vlastitom izboru. Vila se prodaje po principu "ključ u ruke," potpuno završena i opremljena svim potrebnim priključcima i instalacijama, spremna za useljenje. Vila se nalazi u blizini svih sadržaja i odlično je prometno povezana. Predviđeni rok useljenja je proljeće 2025. godine, a ova nekretnina pruža idealnu priliku za one koji traže savršen dom s visokim standardom življenja u intimnom i luksuznom okruženju. ID KOD AGENCIJE: ZG72039

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664632

αναφοράς:

Agency ref id: ZG72039