

## Κυća sa 3 apartmana u centru Rovinja!, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυća sa 3 apartmana u centru Rovinja!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	580,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj, centar – Rijetka prilika za investiciju na korak od rive! U srcu jednog od najljepših mediteranskih gradova, samo nekoliko koraka od gradske rive i šarmantnog trga, smjestila se stoljetna zgrada koja pruža savršenu priliku za investitore i zaljubljenike u Rovinj. Ova nekretnina na pet etaža nudi nebrojene mogućnosti, s tri odvojene jedinice ukupne površine od 140 m<sup>2</sup>, koje su spremne za turistički ili dugoročni najam. Detalji nekretnine: Prizemlje – Ovdje vas očekuje prostorija s kupaonicom, nekad uređena kao autentična konoba za obiteljska okupljanja. S predivnim kaminom i šankom, ovaj prostor može biti pretvoren u garsonijeru, idealnu za stanovanje ili najam. Osim šarma starine, tu je i praktičnost

spremišta, savršena za male ugostiteljske potrebe. Drugi kat – Uređeni apartman s kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom spavaćom sobom. U posljednje vrijeme apartman je kontinuirano održavan i unaprijeđen, uključujući potpuno novu kuhinju s modernim aparatima. Na istom katu nalazi se dodatna prostorija koja čeka kreativnost novog vlasnika – može postati druga spavaća soba, dnevni boravak ili dodatni prostor za goste. Treći kat – Još jedan uspješan apartman koji je vrlo popularan tijekom turističke sezone. Sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Ovaj apartman postiže visoku popunjenost i donosi izvrsnu povrat investicije. Dodatne pogodnosti: Potpuno opremljeni apartmani – Prodaju se u potpunosti namješteni, spremni za najam ili stanovanje. Grijanje i hlađenje – Klimatizacijski uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Investicijska prilika – Idealan objekt za one koji žele generirati prihod kroz turistički najam ili dugoročno iznajmljivanje. Zašto baš ova nekretnina? Lokacija, lokacija, lokacija! – Neposredna blizina gradske rive, restorana, trgovina i kulturnih atrakcija čini ovu nekretninu savršenim izborom za turiste. Fleksibilnost – S tri odvojene jedinice, ova zgrada nudi brojne mogućnosti – od preuređenja u luksuznu rezidenciju do zadržavanja apartmanske funkcije s visokim prinosima. Povrat investicije – Visoka turistička potražnja u Rovinju jamči brzi povrat ulaganja, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Ovakve nekretnine u starogradskoj jezgri Rovinja su rijetkost na tržištu. Javite nam se i osigurajte svoju ekskluzivnu turu – investirajte u nekretninu s neograničenim potencijalom! ELEONORA DOBROVIĆ  
0992969844 DOGMA NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: IS1514185

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664669

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514185