

Prilika za investiciju u centru Varaždina!., Varaždin, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prilika za investiciju u centru Varaždina!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	155 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	101 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	275,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2001
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Varaždin
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι



στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se poslovno-stambena zgrada na atraktivnoj lokaciji, smještena u neposrednoj blizini samog centra Varaždina, na samo 550 metara od glavnih gradskih sadržaja. Ova kuća pruža nevjerojatnu priliku za one koji žele kombinirati poslovne i stambene potrebe na jednoj adresi, u živopisnom dijelu grada. Zgrada je izgrađena 2001. godine i prostire se na ukupnoj površini od 155 m<sup>2</sup>. Na donjem dijelu nalazi se prostran i funkcionalan poslovni prostor, idealan za različite vrste djelatnosti. Ovaj prostor uključuje veliku prodajnu prostoriju, pripremnu prostoriju za proizvodnju, hodnik, kupaonicu, garderobu, WC te proizvodni pogon, što ga čini savršenim za pokretanje ili proširenje postojećeg poslovanja. Raznolikost i raspored prostorija omogućuju fleksibilnost u načinu na koji ćete koristiti ovaj prostor. Stambeni dio zgrade pruža udobnost i funkcionalnost, idealan za obitelj. S desne strane nalazi se prostrani stan koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i velike spavaće sobe. Spavaća soba se može lako pregraditi u dvije manje, ovisno o potrebama. S lijeve strane nalazi se drugi stan, s moderno uređenom kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom u otvorenom konceptu, WC-om, kupaonicom i velikom spavaćom sobom. Dvorište površine 101 m<sup>2</sup> popločano je tlakavcima, pružajući dovoljno prostora za vanjske aktivnosti ili parking. Cjelokupni objekt nudi izvanrednu priliku za udoban i praktičan život, dok istovremeno omogućuje poslovne aktivnosti u prizemlju. Zahvaljujući odličnom položaju u srcu Varaždina, ova zgrada nudi sve što je potrebno za moderan način života, uz neposrednu blizinu škola, trgovina i javnog prijevoza. Savršena je prilika za one koji žele spojiti posao i dom na jednoj, iznimno praktičnoj i atraktivnoj lokaciji. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine u Varaždinu. Ako tražite savršeni spoj udobnosti i praktičnosti, uz mogućnost poslovanja, ova zgrada nudi sve što vam je potrebno. Kontakt: Kristina Tomiek / 095 3613 444 [kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com](mailto:kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com)  
ID KOD AGENCIJE: VZ2106

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664704

αναφοράς:

Agency ref id: VZ2106