

## Atraktivna villa sa 2 stana na mirnoj lokaciji - 1,5 km od mora, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Atraktivna villa sa 2 stana na mirnoj lokaciji - 1,5 km od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	326 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	746 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2020
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ližnjan je poznat po svojoj obali dugoj preko 28 kilometara, koja obiluje skrovitim

uvalama, šljunčanim plažama i čistim morem. Odlično je povezan s drugim turističkim središtima u Istri. Grad Pula, poznat po svom rimskom amfiteatru i bogatoj povijesti, udaljen je samo nekoliko kilometara. Također, u blizini su i druga popularna odredišta poput Medulina, Rovinja i Brijunskog arhipelaga. Ližnjan je idealno mjesto za one koji žele uživati u autentičnom istarskom ambijentu, prirodnim ljepotama i mirnom okruženju. A baš ovdje prodaje se predivna vila (novogradnja) sa dva prostrana stana u mirnom dijelu Ližnjana. Vila je potpuno opremljena, ima veliko dvorište i prostranu garažu. Uz nekretninu dolazi i uhodan biznis za iznajmljivanje, što novom vlasniku omogućava nastavak poslovanja u turizmu. Ova vila je iznimno kvalitetno građena, korišteni su vrhunski materijali, a oba stana su potpuno opremljena, što ju čini idealnom za obiteljski život ili iznajmljivanje. Zemljište na kojem se nalazi vila ima površinu od 746 m<sup>2</sup>, a svi objekti su legalizirani i posjeduju građevinsku i uporabnu dozvolu. Vila se sastoji od dva velika, potpuno namještena stana, svaki sa svojom terasom. Gornji stan dodatno ima i mansardu, a ukupna površina vile iznosi 326,48 m<sup>2</sup>. Na parceli se nalazi i gospodarska zgrada od 93 m<sup>2</sup> koja služi kao garaža, te pomoćni objekt od 20 m<sup>2</sup>. Dvorište je prostrano i lijepo uređeno, s dovoljno prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom. Također, na parceli se nalazi parking za pet automobila, što dodatno povećava praktičnost ove nekretnine. Ova vila predstavlja savršenu priliku za obitelj koja traži komforan dom ili investitora zainteresiranog za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: IS1514170

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664706

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514170