

## ΟΡΑΤΙJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija, Matulji, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1205 m <sup>2</sup>
Τιμή:	500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija Predstavljamo vam nevjerojatnu priliku koja će vas oduševiti - zemljište s građevinskom dozvolom S POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na prestižnoj lokaciji u blizini poznatog mjesta Opatije i grada Matulja te nudi mogućnosti izgradnje zgrade ili kuće otprilike 500m<sup>2</sup>. Evo ključnih prednosti koje trebate znati: Veličina i potencijal: Ovo zemljište ima prostranih 1200m<sup>2</sup>, pružajući kvalitetan prostor za izgradnju zgrade ili kuće na mirnoj lokaciji, a opet u središtu dešavanja. S mogućnošću izgradnje stambene površine od 525m<sup>2</sup>, imate prostor za postizanje vrhunskog standarda kvalitete i udobnosti. Građevinska dozvola i komunalije: Nema potrebe za čekanjem na administrativne procese jer postoji građevinska dozvola i započeti radovi. Osim toga, komunalije su plaćene.

Inovativnost i energetska učinkovitost: Projekt uključuje moderna rješenja kao što su dizalica topline i solarni paneli. Planirano je prizemlje i dva kata, a moguće jeste i ići u izmjenu i dopunu građevinske dozvole i dodati etažu garaže. Također je odlično istaknuti položaj, blizinu autoceste, Matulja kao snažnog grada u razvoju te općenito blizinu svima poznate Opatije. Zemljište se nalazi 1800 metara od mora, a zračne linije 750m u slijepoj ulici u kvalitetnom susjedstvu. Ne propustite ovu izuzetnu priliku - Iskoristite već osiguranu građevinsku dozvolu, plaćene komunalije i prednosti vrhunske lokacije kako biste ostvarili svoje ambicije u gradnji. Ovo zemljište je idealna prilika za investitore u smjeru razvoja poslovanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34533

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 664763  
Agency ref id: 34533  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 91 189 8332