

## ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 310 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 600 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 8   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 825,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 28.10.2024  |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 1910 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Pula              |
| Περιοχή Πόλη:      | Veruda            |
| Poštanski broj:    | 52100             |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|

### Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

### Στάθμευση

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Γκαράζ:                   | όχι |
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 2   |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se AUSTROUGARSKA VILA u Puli na Verudi - 1 km od prvih plaža!! Pula je višetisućljetni grad koji je prošao kroz mnoge povijesne promjene. Prvo nasljeđe na koje pomišljamo kada razmišljamo o gradskom povijesnom kontekstu neizbježno je ono rimsko. Nerijetko se zaboravlja na onu bližu povijest koja je Pulu dovela do urbane razvijenosti i učinila od malog ribarskog mjesta veće urbano-kulturno središte dostojno srednjoeuropskih trendova. Austro-ugarsko doba za Pulu je bilo vrijeme najbržeg i najintenzivnijeg razvoja. Pula je bila izabrana kao glavna luka Austro-Ugarske Monarhije, sidrište njezine ratne mornarice i sjedište pomorskog arsenala i upravo ju je to oživjelo u ne samo vojnom, već i kulturnom, arhitektonskom i društvenom smislu. Novi razvoj grada utječe i na boljitak industrije, a sve je to utjecalo na nagli porast broja stanovnika grada. Osim vojne infrastrukture i vojnih građevina, takav veliki porast zahtijevao je izgradnju stambenih prostora. Ti su prostori uglavnom bili namijenjeni visokim dužnosnicima i austro-ugarskim časnicima. Danas ova austrougarska vila traži novog vlasnika, koji bi je osvježio i oživio svojim posebnim individualnim stilom, kako bi opet zablistala novim sjajem! Vila se sastoji od dvije prostrane stambene jedinice, garaže, konobe i podruma s okućnicom od 600 m<sup>2</sup>. 2S+DB STAN u visokom prizemlju se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupaonice ukupne stambene površine 110 m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran s centralnim grijanjem na plin - RENOVIRAN I USELJIV! Vanjske stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalazi 3S+DB STAN koji je za renovaciju, a sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupaonice ukupne stambene površine 110 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi podrum od 40 m<sup>2</sup>, te konoba/radionica od 50 m<sup>2</sup>. Na okućnici od 600 m<sup>2</sup> nalazi se vanjska popločana terasa s roštiljem i krušnom peći za uživanje na svježem zraku u toplim mjesecima. Garaža od 25 m<sup>2</sup> te još jedno parkirno mjesto u dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34519

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664772

αναφοράς:

Agency ref id: 34519

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 97 757 1657

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: